

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI  NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI  NO

AMPLIACION MAYOR 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :**

CHEPICA

**REGIÓN : SEXTA**

URBANO

RURAL

N° DE CERTIFICADO

**99**

**24-08-2009**

ROL S.I.I

**34-131**

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E. -5.2.5. y 5.2.6 N° 108 del 1708/2009  
El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N°51 07 DEL 25/02/2009  
Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a VIVIENDA  
TOTAL O PARCIAL  
ubicada en calle/avenida/camino CALLE 1, LAGUNILLAS LAS ARAÑAS N° S/N  
Lote N° 33 manzana localidad y loteo LAGUNILLAS LAS ARAÑAS, CHEPICA  
sector RURAL de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que  
(urbano o rural)  
forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  

**D.F.L. 2**

especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)  
Plazos de la autorización

**4.- Individualización del Propietario**

|   |     |              |           |
|---|-----|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   |     | R.U.T.       |           |
| BERTA LILI ESPINA CRUZ  |     | 6.754.138-3  |           |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                                     |     | R.U.T.       |           |
|   |     |              |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) |     | R.U.T.       |           |
|   |     |              |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       |     | R.U.T.       |           |
| RODRIGO GONZALEZ LEON   |     | 13.571.244-2 |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | RUT | REGISTRO     | CATEGORIA |
|   |     |              |           |

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

|  |        |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CALCULISTA</b>  | R.U.T. |
|  |        |
|  | R.U.T. |
|  |        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CONSTRUCTOR</b>   | R.U.T. |
|  |        |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T. |
|  |        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL <b>PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD</b> , si corresponde | R.U.T. |
|  |        |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T. |
|  |        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL <b>INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO )</b> (cuando corresponda )                                 | R.U.T. |
|  |        |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T. |
|  |        |

**CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION**

**6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

| PERMISO QUE SE RECIBE                                       | NUMERO                      | FECHA                                  | SUP. TOTAL (m2) |
|---|-----------------------------|--|-----------------|
| <b>OBRA NUEVA</b>   | <b>3</b>                    | <b>24-03-2009</b>                      | <b>64</b>       |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°                     |                             | FECHA                                  |                 |
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar) |                             |  |                 |
| .....   |                             |  |                 |
| .....   |                             |  |                 |
| .....   |                             |  |                 |
| RECEPCIÓN PARCIAL   | SI <input type="checkbox"/> | NO <input checked="" type="checkbox"/> |                 |
| Parte a Recepcionar:  | <b>64 m2</b>                |  | <b>VIVIENDA</b> |

**7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOM                                 | DOCUMENTOS   |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones                                       |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| <input type="checkbox"/>            | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.      |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Revisor Independiente  |
| <input type="checkbox"/>            | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300  |
| <input type="checkbox"/>            | Libro de Obras   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud  |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda   |
| <input type="checkbox"/>            | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago  |
| <input type="checkbox"/>            | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.  |
| <input type="checkbox"/>            | Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.   |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.   |
| <input type="checkbox"/>            |  |
| <input type="checkbox"/>            | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.  |
| <input type="checkbox"/>            | Otros (especificar)  |



**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)



**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

FIRMA Y TIMBRE