

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI ☐ NO
☐ SI ☐ NO

☐ AMPLIACION MAYOR 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

CHEPICA

REGIÓN : SEXTA

☒ URBANO

☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO

9

Fecha de Aprobación

30-09-2010

ROL S.I.I

31-67

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 24 DEL 28/09/2010
D) El Certificado de Informaciones Previas N° ***** de fecha *****
E) El Anteproyecto de Edificación N° ***** vigente, de fecha ***** (cuando corresponda)
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ***** de fecha ***** (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ***** de fecha ***** (cuando corresponda)
H) La solicitud N° ***** de fecha ***** de aprobación de loteo con construcción simultánea.
I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA 1 con una superficie edificada total de 60.80
(especificar) N° de edificios, casas, galpones
m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA
ubicado en calle/avenida/camino CALLE 18 DE SEPTIEMBRE-CHEPICA ABAJO N° S/N
Lote N° 4-B manzana localidad o loteo CALLE 18 SEPTIEMBRE-CHEPICA ABAJO
sector URBANA Zona ZEX del Plan Regulador COMUNAL
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

- de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE
(MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 4° TRANSITORIO LEY 20.251
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros. (especificar)

- Plazos de la autorización especial
4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CECILIA VICTORIA CACERES GAETE	10.766.961-2
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.



6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
ANA VENEGAS SOTO		14.027.140-3	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☒	RESIDENCIAL Art 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
☐	EQUIPAMIENTO Art 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
☐	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	INFRAESTRUCTURA Art 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	60.89		60.80
S. EDIFICADA TOTAL	60.80		60.80
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	495,00		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	O.G.U.C.	_____	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	O.G.U.C.	_____
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	O.G.U.C.	_____	DENSIDAD	O.G.U.C.	_____
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	O.G.U.C.	_____	ADOSAMIENTO	O.G.U.C.	_____
RASANTES	O.G.U.C.	_____	ANTEJARDIN	O.G.U.C.	_____
DISTANCIAMIENTOS					

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
-----------------------------	--	---------------------------	--

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO									
☒	D.F.L-N°2 de 1959	☐	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	☐	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC		
☐	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	☐	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☒	OTROS (Art. 4° transitorio. Ley 20.251)		
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC									
☐	Art 121	☐	Art 122	☐	Art 123	☐	Art 124	☐	Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO			☐	TODO	☐	PARTE	☒	NO		
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO			☐	SI	☒	NO	Res. N°		Fecha	

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			



7.5.- PAGO DE DERECHOS:

				CLASIFICACIÓN	m2
				C-4	60.80
PRESUPUESTO (VALOR M 2) C-4 \$ 98.708.-				\$ 6.001.446.-	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES 2.0				%	\$ 120.029.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	EXENTA ART. 4°, LEY 20.251.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:		(-)	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:		(-)	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:		(-)	
TOTAL A PAGAR				EXENTA ART. 4°, LEY 20.251.-	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°		FECHA	
CONVENIO DE PAGO		N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

EL PERMISO DE EDIFICACION N° 09 DEL 30/09/2010, SE ACOGE ZONAS DECRETADAS "AFECTADAS POR CATASTROFE" ART. 4° LEY 20.251.-

ILUSTRE MUNICIPAL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
CHEPICA

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE