

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | | |
|--|--|---------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | | R.U.T. | |
| PABLO ANDRES SPROHNLE CORTES | | 15.129.044-2 | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | | R.U.T. | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORIA |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------|-----------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | VIVIENDA | |
| <input type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | otros (especificar) | | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|--------------|---------------|--------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 94,85 | | 94,85 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 94,85 | | 94,85 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | | 502,13 | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|--------------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 0,8 | 0,18 | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | 0,8 | 0,19 |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | O.G.U.C. | O.G.U.C. | DENSIDAD | O.G.U.C. | O.G.U.C. |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | 2 pisos o 7m | 1 piso | ADOSAMIENTO | O.G.U.C. | O.G.U.C. |
| RASANTES | O.G.U.C. | O.G.U.C. | ANTEJARDIN | 3 | 3 |
| DISTANCIAMIENTOS | O.G.U.C. | O.G.U.C. | | | |

| | | | |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|

| | | | | | |
|---|------------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | D.F.L-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC |
| <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | OTROS (especificar) |

| | | | | | |
|--------------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|---------------------|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Art. 121 | <input type="checkbox"/> | Art. 122 | <input type="checkbox"/> | Art. 123 |
| <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | Art. 124 | <input type="checkbox"/> | Otro (especificar) |

| | | | | | | | | |
|----------------------------------|--|--|--------------------------|-------|-------------------------------------|-------|-------------------------------------|-------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | <input type="checkbox"/> | TODOS | <input type="checkbox"/> | PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> | NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | | | <input type="checkbox"/> | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO | Res. N° | Fecha |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|----------|------------------|--|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |



7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | CLASIFICACIÓN | m2 |
|--|-----------|-----------------|--------------|
| | | C-4 | 94,85 |
| PRESUPUESTO | | \$ 11.633.352.- | |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | % | |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | (-) | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | % | \$ 174.500.- |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | (-) | |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$ |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$ |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$ |
| TOTAL A PAGAR | | \$ 174.500.- | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 918 | FECHA |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA |
| 21/03/2017 | | | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



[Handwritten signature in blue ink]

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE