

### PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI  NO  
 SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**CHEPICA**

REGIÓN : DEL LIB. B.O'HIGGINS

URBANO  RURAL

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| <b>12</b>           |
| Fecha de Aprobación |
| <b>28/03/2017</b>   |
| ROL S.I.I           |
| <b>60-130</b>       |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 57 DEL 23-11-2016
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 63 de fecha 22/03/2017
- E) El Anteproyecto de Edificación N°          vigente, de fecha          (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N°          de fecha          (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N°          de fecha          (cuando corresponda)
- H) La solicitud N°          de fecha          de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA 1 con una superficie edificada total de 60 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino RINCONADA DE NAVARRO N°          Lote N° \*\*\*\* manzana \*\*\*\* localidad o loteo RINCONADA DE NAVARRO sector RURAL Zona \*\*\*\*\* del Plan Regulador \*\*\*\*\* (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

\*\*\*\*\*  
BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \*\*\*\*\*  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial \*\*\*\*\*

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|  |                     |
|--|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO    | R.U.T.              |
| <b>MARTA ISABEL BUSTAMANTE RODRIGUEZ</b> | <b>10.006.687-4</b> |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO      | R.U.T.              |



**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|  |  |                     |
|--|--|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        |  | R.U.T.              |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA  |  | R.U.T.              |
| <b>ARNALDO RENCORET DONOSO</b>   |  | <b>13.781.922-8</b> |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  |  | R.U.T.              |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)   |  | R.U.T.              |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      |  | REGISTRO CATEGORIA  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) |  | REGISTRO CATEGORIA  |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|                                     |   |                        |                 |                          |
|-------------------------------------|---|------------------------|-----------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    | <b>VIVIENDA</b> |                          |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD       | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |                 |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |                 |                          |
| <input type="checkbox"/>            | otros ( especificar)                          |                        |                 |                          |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL (m2)    | COMUN (m2)    | TOTAL (m2)   |
|-------------------------------|--------------|---------------|--------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |              |               |              |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | <b>60,00</b> |               | <b>60,00</b> |
| S. EDIFICADA TOTAL            | <b>60,00</b> |               | <b>60,00</b> |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) |              | <b>951,10</b> |              |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | O.G.U.C.  | 0,06       | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | O.G.U.C.  | 0,06       |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | O.G.U.C.  |            | DENSIDAD                          | O.G.U.C.  | 6          |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | O.G.U.C.  | 1          | ADOSAMIENTO                       | 40%       | 0          |
| RASANTES                                  | O.G.U.C.  | 70°        | ANTEJARDIN                        | 3         | 19         |
| DISTANCIAMIENTOS                          | O.G.U.C.  | 4,1        |                                   |           |            |

|                             |                           |
|-----------------------------|---------------------------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |
|-----------------------------|---------------------------|

|   |                                    |                          |  |                          |                                      |
|---|------------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO |                                    |                          |  |                          |                                      |
| <input checked="" type="checkbox"/>                 | D.F.L-N°2 de 1959                  | <input type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC |
| <input type="checkbox"/>                            | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     |
|   |                                    |                          |  | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC    |
|   |                                    |                          |  |                          | OTROS ( especificar)                 |

|                                |          |                          |                     |                          |          |
|--------------------------------|----------|--------------------------|---------------------|--------------------------|----------|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC |          |                          |                     |                          |          |
| <input type="checkbox"/>       | Art. 121 | <input type="checkbox"/> | Art. 122            | <input type="checkbox"/> | Art. 123 |
| <input type="checkbox"/>       | Art. 124 | <input type="checkbox"/> | Otro ( especificar) |                          |          |

|                                  |                          |       |                                     |       |                                     |       |
|----------------------------------|--------------------------|-------|-------------------------------------|-------|-------------------------------------|-------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> | TODOS | <input type="checkbox"/>            | PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> | NO    |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> | SI    | <input checked="" type="checkbox"/> | NO    | Res. N°                             | Fecha |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |          |                  |  |
|----------------------|----------|------------------|--|
| VIVIENDAS            | <b>1</b> | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES  |          | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR): |          |                  |  |



**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

|  |           |               |                  |
|--|-----------|---------------|------------------|
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           | CLASIFICACIÓN | m2               |
|  |           | C-4           | 60               |
|  |           |               |                  |
|  |           |               |                  |
| PRESUPUESTO  |           | \$7.359.000.- |                  |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           | %             |                  |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           | (-)           |                  |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           | %             | \$ 110.385.-     |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           | (-)           |                  |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° | FECHA:        | (-) \$           |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA:        | (-) \$           |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA:        | (-) \$           |
| TOTAL A PAGAR                                      |           | \$ 110.385.-  |                  |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°        | 981           | FECHA 28/03/2017 |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°        |               | FECHA            |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

FIRMA Y TIMBRE

*[Handwritten signature in blue ink]*