

# PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

 LOTE0 DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
 LOTE0 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI ☐ NO  
☐ SI ☐ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**CHEPICA**

REGIÓN : DEL LIB. B.O'HIGGINS

☒ URBANO

☐ RURAL

| NUMERO DE PERMISO   |
|---------------------|
| 3                   |
| Fecha de Aprobación |
| 03/02/2017          |
| ROL S.I.I           |
| 18-41               |

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 60 DEL 12-12-2016  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 104 de fecha 29/08/2016  
 E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
 H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.  
 I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

## RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA 1 con una superficie edificada total de 70 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a PASAJE INTERIOR VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino N° \_\_\_\_\_ Lote N° 1-A2 manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo CHEPICA ABAJO sector URBANO Zona ZEX del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

\*\*\*\*\*  
 BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

\*\*\*\*\*  
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial \*\*\*\*\*

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

## 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

|                                       |              |
|---------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.       |
| ANGEL SEBASTIAN PINO BRAVO            | 14.014.412-6 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.       |
|                                       |              |



## 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                            |                     |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        | R.U.T.              |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA                                                          | R.U.T.              |           |
| <b>CATALINA URRUTIA MELLADO</b>                                                            | <b>16.666.375-K</b> |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                                      | R.U.T.              |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                                                 | R.U.T.              |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO            | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO            | CATEGORIA |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

## 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                                                        |                        |                 |                          |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.  | DESTINO ESPECIFICO:    | <b>VIVIENDA</b> |                          |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD       | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |                 |                          |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |                 |                          |
| <input type="checkbox"/> otros (especificar)                           |                        |                 |                          |

## 7.2.- SUPERFICIES

|                               | UTIL (m2)     | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|---------------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |               |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | <b>70</b>     |            | <b>70</b>  |
| S. EDIFICADA TOTAL            | <b>70</b>     |            | <b>70</b>  |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | <b>355,45</b> |            |            |

## 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

|                                           | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|-------------------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | 0,3       | 0,2        | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | 0,3       | 0,2        |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | O.G.U.C   | N/A        | DENSIDAD                          | O.G.U.C.  |            |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | O.G.U.C   | 4,78       | ADOSAMIENTO                       | O.G.U.C.  | N/A        |
| RASANTES                                  | O.G.U.C   | 70°        | ANTEJARDIN                        | 3         | 3,5        |
| DISTANCIAMIENTOS                          | O.G.U.C   | 3 M        |                                   |           |            |

|                             |  |                           |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS |  | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|

## DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                             |                                                                                                         |                                                               |                                                            |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959       | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC                                               | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> OTROS (especificar)               |

## AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

|                                   |                                   |                                   |                                   |                                             |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------|

|                                  |                               |                                        |                                        |
|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE         | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI   | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N°                                |
|                                  |                               | Fecha                                  |                                        |

## 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |          |                  |  |
|----------------------|----------|------------------|--|
| VIVIENDAS            | <b>1</b> | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES  |          | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR): |          |                  |  |



## 7.5.- PAGO DE DERECHOS:

|                                                    |           |        |                |              |
|----------------------------------------------------|-----------|--------|----------------|--------------|
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           |        | CLASIFICACIÓN  | m2           |
|                                                    |           |        | C-4            | 70           |
|                                                    |           |        |                |              |
|                                                    |           |        |                |              |
| PRESUPUESTO                                        |           |        | \$ 8.585.500.- |              |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           |        | %              |              |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           |        | (-)            |              |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           |        | %              | \$ 128.783.- |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           |        | (-)            |              |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° | FECHA: | (-)            | \$           |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA: | (-)            | \$           |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA: | (-)            |              |
| TOTAL A PAGAR                                      |           |        | \$ 128.783.-   |              |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°        | 407    | FECHA          | 03/02/2017   |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°        |        | FECHA          |              |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|



**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
FIRMA Y TIMBRE