# PERMISO DE EDIFICACION

☑ OBRA NUEVA — LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☐ NO; LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☐ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :**

**CHEPICA**

**REGIÓN :** DEL LIB. B.O'HIGGINS

☑ URBANO ☐ RURAL

| NUMERO DE PERMISO |
|---|
| 52 |
| Fecha de Aprobación |
| 11/10/2017 |
| ROL S.I.I |
| 56-104 |

0 **VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 38 DEL 03-08-2017
D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 129 de fecha 23/05/2017
E) El Anteproyecto de Edificación Nº ..... vigente, de fecha ..... (cuando corresponda)
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº ..... de fecha ..... (cuando corresponda
H) La solicitud N° ..... de fecha ..... de aprobación de loteo con construcción simultánea.
I) Otros (especificar): .....

**RESUELVO**

**1.** - Otorgar permiso para OBRA NUEVA (especificar) 1 (N° de edificios, casas, galpones) con una superficie edificada total de 36 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino PASAJE INTERIOR Nº ..... Lote Nº 3A manzana **** localidad o loteo EL RINCON sector URBANO (URBANO O RURAL) Zona ZU-2 del Plan Regulador COMUNAL (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

**2.** - Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**********

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS,CONJUNTO ARMONICO

**3.**- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

**********

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial **********

**4.**- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
|---|---|
| **LUIS HERNAN JAUREGUI LIZAMA** | **7.521.365-4** |
| REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
| | |

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DIRECTOR DE OBRAS CHEPICA

## 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del **ARQUITECTO PROYECTISTA** (cuando corresponda) | R.U.T. | |
|---|---|---|
| | | |
| NOMBRE DEL **ARQUITECTO PROYECTISTA** | R.U.T. | |
| **ALEJANDRO SANCHEZ PEREZ** | **5.841.452-2** | |
| NOMBRE DEL **CALCULISTA** | R.U.T. | |
| | | |
| NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR (*)** | R.U.T. | |
| | | |
| NOMBRE del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL** (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| | | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☑ | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | **VIVIENDA** | |
| ☐ | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| | | | | |
| ☐ | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| ☐ | INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| ☐ | otros ( especificar) | | | |

### 7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | **36,00** | | **36,00** |
| S. EDIFICADA TOTAL | **36,00** | | **36,00** |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | **145,92** | | |

### 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|---|---|---|---|---|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 0,6 | 0,2 | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | 0,6 | 0,2 |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | O.G.U.C | O.G.U.C. | DENSIDAD | 80 | O.G.U.C. |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | O.G.U.C | O.G.U.C. | ADOSAMIENTO | 40% | O.G.U.C. |
| RASANTES | O.G.U.C. | O.G.U.C. | ANTEJARDIN | 3 | O.G.U.C. |
| DISTANCIAMIENTOS | O.G.U.C | O.G.U.C. | | | |

| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | |
|---|---|---|---|

| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☑ | D.F.L-N°2 de 1959 | ☐ | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | ☐ | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | ☐ | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| ☐ | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | ☐ | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | ☐ | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | ☐ | OTROS ( especificar) |

| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☐ Art. 121 | ☐ Art.122 | ☐ Art.123 | ☐ Art.124 | ☐ Otro ( especificar) |

| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | | ☐ TODO | ☐ PARTE | ☑ NO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | ☐ SI | ☑ NO | Res. N° | | Fecha | |

### 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| VIVIENDAS | **1** | OFICINAS | |
|---|---|---|---|
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

ILUSTRE MUNICIPALIDAD
DIRECTOR DE OBRAS
CHEPICA

## 7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | CLASIFICACIÓN | m2 |
|---|---|---|
| | C-4 | 36 |
| | | |
| | | |
| | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| PRESUPUESTO | | | | $ 4.476.348.- |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | (-) | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | $ 67.145.- |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | (-) | |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | $ |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | $ |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | |
| TOTAL A PAGAR | | | | $ 67.145.- |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 3240 | FECHA | 10/10/2017 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | 2 CUOTAS | FECHA | 10/10/2017 |

**NOTAS:** SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

ILUSTRE MUNICIPALIDAD CHEPICA
DIRECTOR DE OBRAS

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**
FIRMA Y TIMBRE