

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
CHEPICA

REGIÓN DEL LIBERTADOR BERNARDO
O'HIGGINS

URBANO RURAL

| |
|-------------------|
| N° DE CERTIFICADO |
| 60 |
| FECHA |
| 31/10/2017 |
| ROL S.I.I |
| 73-02 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **49 DEL 24-10-2017**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° **36 DEL 25-07-2017**
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **VIVIENDA**
TOTAL O PARCIAL
ubicada en calle/avenida/camino **CAMINO EL ALBA - CALLE A** N°
Lote N° **2** manzana **VILLA MONTE VERDE** localidad o loteo
sector **RURAL** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)
forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
D.F.L. 2
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
Plazos de la autorización

4.- Individualización del Propietario

| | | | |
|---|-----|---------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| PAMELA ROSA MUÑOZ BECERRA | | 12.781.626-3 | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| | | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | | R.U.T. | |
| ARNALDO RENCORET DONOSO | | 13.781.922-8 | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | RUT | REGISTRO | CATEGORIA |
| | | | |



| DOM | CERTIFICADOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERT. | FECHA |
|-------------------------------------|--|--------------------------|-------------|----------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda | | A.P.R. | CERT. | 24/10/2017 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda. | | S.E.C. | 3920642 | 15/09/2017 |
| <input type="checkbox"/> | Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Certificado del fabricante instalador de ascensores | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda. | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda. | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio | | | | |

| DOM | PLANOS |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda |

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERT. | FECHA |
|--|--------------------------|-------------|----------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable. | | A.P.R. | CERT. | 24/10/2017 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado. | | A.P.R. | CERT. | 24/10/2017 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1) | | S.E.C. | 3920642 | 15/09/2017 |
| <input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C) | | | | |
| <input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda. | | | | |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda | | | | |
| <input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda | | | | |
| <input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. | | | | |
| <input type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda. | | | | |

| PLANO N° | CONTENIDO |
|----------|-----------|
| | |
| | |

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION N° 60 DEL 31-10-2017
 OBRA NUEVA, VIVIENDA , SUPERFICIE EDIFICADA 60,55 m2.-
 EN EL REGISTRO DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA N° 42 del 05-09-2017 .-



[Handwritten signature]
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPAL
 FIRMA Y TIMBRE