10

PERMISO DE EDIFICACION

☑ OBRA NUEVA — LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☐ NO
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☐ NO

☐ AMPLIACION MAYOR 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

.....

REGIÓN : SEXTA

☑ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
10
Fecha de Aprobación
24-02-2011
ROL S.I.I
44-135

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. Nº 49 DEL 30/12/2010
D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 82 de fecha 14-04-2010
E) El Anteproyecto de Edificación Nº ******* vigente, de fecha ****** (cuando corresponda)
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ******** de fecha ******* (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº ******** de fecha
H) ..... de fecha ..... de aprobación de loteo con construcción simultánea.
I) Otros (especificar): .....

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA (especificar) 1 (N° de edificios, casas, galpones) con una superficie edificada total de 65.62 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA
ubicado en calle/avenida/camino CALLE 05 DE SEPTIEMBRE Nº S/N
Lote Nº ..... manzana ..... localidad o loteo AUQUINCO
sector URBANA (URBANO O RURAL) Zona ZCH-2 del Plan Regulador COMUNAL (COMUNAL O INTERCOMUNAL)
aprobado los planos y demas antecedentes, que forman parte del presente autorizacion mencionada en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
.....
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS;CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
.....
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
Plazos de la autorización especial .....

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

13.372.279-0

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
KARLA OLGUIN PADILLA	16.261.024-4
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del **ARQUITECTO PROYECTISTA** (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL **ARQUITECTO PROYECTISTA**	R.U.T.	
PATRICIO LARRAIN VIAL	15.325.730-2	
NOMBRE DEL **CALCULISTA**	R.U.T.	
NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR** (*)	R.U.T.	
NOMBRE del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☑	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
☐	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
☐	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	65.62		65.62
S. EDIFICADA TOTAL	65.62		65.62
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	588,00		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	**1**	**0,122**	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	**0.6**	**0,112**
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	**O.G.U.C.**	_____	DENSIDAD	**60 hab/há**	_____
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	**10.5 mt**	_____	ADOSAMIENTO	**0.4%**	**0,16%**
RASANTES	**70°**	**70°**	ANTEJARDIN	**N/C**	**N/C**
DISTANCIAMIENTOS	**Art.2.6.3.**	_____			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☑	D.F.L-N°2 de 1959	☐	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	☐	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	☐	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐	

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ Art. 121	☐ Art.122	☐ Art.123	☐ Art.124	☐ Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO					☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	☐ SI	☑ NO	Res. N°		Fecha		

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

				CLASIFICACIÓN	m2
				E-4	65,62
PRESUPUESTO (VALOR M 2) E-4 $ 71.810.-				$ 4.712.172.-	
			%	EXENTA DE PAGO	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	EXENTA DE PAGO	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)		
DESCUENTO 60% POR ORDENANZA LOCAL MUNICIPAL			(-)		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		
TOTAL A PAGAR				EXENTA DE PAGO	

GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°		FECHA	
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

PERMISO EDIFICACION N° 10, EXENTA DE PAGO SEGÚN TITULO 5, CAPITULO 1, NUMERAL 6.2.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN.

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE