PERMISO DE EDIFICACION

☑ OBRA NUEVA — LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☐ NO
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☐ NO

☐ AMPLIACION MAYOR 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

CHEPICA

REGIÓN : SEXTA

☑ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
15
Fecha de Aprobación
13-05-2011
ROL S.I.I
4_3

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6.
D) El Certificado de Informaciones Previas Nº Nº 02 DEL 17/01/2011
E) El Anteproyecto de Edificación Nº 466 de fecha 22-10-2010
F) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ******* vigente, de fecha ****** (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº ******** de fecha ******* (cuando corresponda)
H) ..... de fecha ..... de aprobación de loteo con construcción simultánea.
I) Otros (especificar): .....

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA (especificar) 1 (Nº de edificios, casas, galpones) con una superficie edificada total de 399,80 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a COMERCIO
ubicado en calle/avenida/camino BARTOLOME DEL REAL / SAN MARTIN Nº S/N
Lote Nº ..... manzana ..... localidad o loteo BARTOLOME DEL REAL / SAN MARTIN
sector URBANO (URBANO O RURAL) Zona ..... del Plan Regulador COMUNAL (COMUNAL O INTERCOMUNAL)
aprobado los planos y demas antecedentes, que forman parte del presente autorizacion mencionada en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba PIERDE (MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
..... (BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS,CONJUNTO ARMÓNICO)

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
..... (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar))
Plazos de la autorización especial .....

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
CLUB DEPORTIVO JUVENTUD DE CHEPICA	71.180.300-9
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
NELSON GOMEZ LUCERO	11,281,138-9

ILUSTRE MUNICI... DIRECTO... OBRAS CHEPICA

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del **ARQUITECTO PROYECTISTA** (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL **ARQUITECTO PROYECTISTA**	R.U.T.	
MABEL BRICEÑO MORENO	6.097.139-0	
NOMBRE DEL **CALCULISTA**	R.U.T.	
NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR** (*)	R.U.T.	
NOMBRE del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☐	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☑	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		COMERCIO	**CENTRO COMERCIAL**	**BASICO**
☐	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	399,80		399,80
S. EDIFICADA TOTAL	399,80		399,80
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	1,028,00		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	**50%**	**38,90%**	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	**40%**	**38,90%**
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	**40%**	**38,90%**	DENSIDAD	O.G.U.C.	———
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	**10,5MT**	———	ADOSAMIENTO	**40%**	———
RASANTES	O.G.U.C.	———	ANTEJARDIN	N/A	———
DISTANCIAMIENTOS	**Art.2.6.3.**	———			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐	D.F.L-N°2 de 1959	☐	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	☐	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	☐	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐	OTROS

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ Art. 121	☐ Art.122	☐ Art.123	☐ Art.124	☐ Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO					☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	☐ SI	☑ NO	Res. N°		Fecha		

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

ILUSTRE MUNICIP… DIRECTOR OBR… CHEPICA…

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

				CLASIFICACIÓN	m2
				C-4 ; I-4	399,8
PRESUPUESTO (VALOR M 2) C-4 $ 100.427.- I-4 $78.314.-				$ 33.919.271.-	
			%		
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	67.839.-	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)		
DESCUENTO 60% POR ORDENANZA LOCAL MUNICIPAL			(-)		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		
TOTAL A PAGAR				67.839.-	

GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	597	FECHA	13-05-2011
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

ILUSTRE MUNICIPALIDAD CHEPICA
DIRECTOR DE OBRAS

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE