

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI  
☐ SI

☐ NO  
☐ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

CHEPICA

REGIÓN : DEL LIB. B.O'HIGGINS

☐ URBANO

☒ RURAL

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| 50                  |
| Fecha de Aprobación |
| 04/10/2017          |
| ROL S.I.I           |
| 36-356              |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 44 DEL 27-09-2016
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 101 de fecha 08/08/2016
- E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

RESUELVO

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA

1

con una superficie edificada total de 70,3

m2 y de 1 pisos de altura, destinado a

VIVIENDA

ubicado en calle/avenida/camino

ACCESO INTERIOR

Lote N° 3-B 12 manzana \*\*\* localidad o loteo

N°

sector RURAL Zona del Plan Regulador

SAN RAMON

(URBANO O RURAL)

COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba

MANTIENE

(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS,CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

|                                       |             |
|---------------------------------------|-------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.      |
| MANUEL SALVADOR SALAS CORNEJO         | 8.500.237-6 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.      |



6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                            |  |              |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        |  | R.U.T.       |           |
|                                                                                            |  |              |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA                                                          |  | R.U.T.       |           |
| ARNALDO RENCORET DONOSO                                                                    |  | 13.781.922-8 |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                                      |  | R.U.T.       |           |
|                                                                                            |  |              |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                                                 |  | R.U.T.       |           |
|                                                                                            |  |              |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      |  | REGISTRO     | CATEGORIA |
|                                                                                            |  |              |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) |  | REGISTRO     | CATEGORIA |
|                                                                                            |  |              |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                     |                                               |                        |           |                          |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------|-----------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    | VIVIENDA  |                          |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input type="checkbox"/>            | otros ( especificar)                          |                        |           |                          |

7.2.- SUPERFICIES

|                               |           |            |            |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 70,30     |            | 70,30      |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 70,30     |            | 70,30      |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 994,00    |            |            |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

|                                           |            |            |                                   |           |            |
|-------------------------------------------|------------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
|                                           | PERMITIDO  | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | O.G.U.C    | 0,071      | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | O.G.U.C.  | 0,071      |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | O.G.U.C    | O.G.U.C.   | DENSIDAD                          | O.G.U.C.  | 6          |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | 2          | 1          | ADOSAMIENTO                       | 40%       | 0          |
| RASANTES                                  | ART.2.6.3. | 70%        | ANTEJARDIN                        | 3         | 7,7        |
| DISTANCIAMIENTOS                          | O.G.U.C    | 3,85       |                                   |           |            |

|                             |  |                           |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS |  | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                             |                                                                                                         |                                                               |                                                            |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1955       | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC                                               | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)              |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

|                                   |                                  |                                  |                                  |                                              |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|

|                                  |                               |                                        |                                        |
|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE         | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI   | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N°                                |
|                                  |                               |                                        | Fecha                                  |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |   |                  |  |
|----------------------|---|------------------|--|
| VIVIENDAS            | 1 | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES  |   | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR): |   |                  |  |



7.5.- PAGO DE DERECHOS:

|                                                    |           |        |      |                |             |
|----------------------------------------------------|-----------|--------|------|----------------|-------------|
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           |        |      | CLASIFICACIÓN  | m2          |
|                                                    |           |        |      | C-4            | 70,3        |
|                                                    |           |        |      |                |             |
|                                                    |           |        |      |                |             |
|                                                    |           |        |      |                |             |
| PRESUPUESTO                                        |           |        |      | \$ 6.289.249.- |             |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           |        |      | %              |             |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           |        |      | (-)            |             |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           |        |      | %              | \$ 94.339.- |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           |        |      | (-)            |             |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° | FECHA: | (-)  | \$             |             |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA: | (-)  | \$             |             |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA: | (-)  |                |             |
| TOTAL A PAGAR                                      |           |        |      | \$ 94.339.-    |             |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             |           | N°     | 3173 | FECHA          | 03/10/2017  |
| CONVENIO DE PAGO                                   |           | N°     |      | FECHA          |             |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE