PERMISO DE EDIFICACION

☑ OBRA NU	EVA LOTEO DFL 2 CON CONS LOTEO CON CONSTRUC	STRUCCION SIMULTÁNEA CION SIMULTÁNEA C	
☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2	ALTERACION	REPARACION	RECONSTRUCCION
ום	RECCION DE OBRAS - I. I	MUNICIPALIDAD DE :	NUMERO DE PERMISO
	СНЕРІ	CA	23
			Fecha de Aprobación
	REGIÓN :	DEL LIB. B.O'HIGGINS	02/05/2018
	✓ URBANO	RURAL	ROL S.I.I 45-114
L		<u> </u>	
VISTOS: A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 B) Las disposiciones de la Ley General d	e Urbanismo y Construccion		ı Ordenanza General,
 y el Instrumento de Planificación Territ C) La solicitud de aprobación, los planos correspondientes al expediente S.P.E. 	y demás antecedentes debi	damente suscritos por el pro	pietario y los profesionales
D) El Certificado de Informaciones Prev	rias N° 166	de techa	12/12/2016
E) El anteproyecto de Edificación Nº	vigen	te, de fecha	(cuando corresponda)
F) El informe Favorable de Revisor Indep G) El informe Favorable de Revisor de Pre H) La solicitud N°	endiente N°	de fecha .	(cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor de Pre H) La solicitud N°	de fecha de ar	robación de loteo con constru	cción simultánea.
Otros (especificar):	***************************************		***************************************
m2 y de 1 pisos de altura, destir ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº 3 manzana sector URBANO Zona (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás antec de los VISTOS de este permiso.	cecificar) N° de edificio nado a CALLE JOSE I localidad o lotec a del Plai	s. casas, galpones VIVIENDA M. CARRERA D	JQUINCO COMUNAL
2 Dejar constancia que la obra que se ap	rueba	MANTIEN	
los beneficios del D.F.LN°2 de 1959	*******		,
3 Que el presente permiso se otorga amp	oarado en las siguientes autori		
		General de Urbanismo y Construcciones, otros	i, (especificar)
Plazos de la autorización especial 4 Que el proyecto que se aprueba se aju	sta al citado anteproyecto apro	Dbado (cuando corresponda).	
5 INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETA	RIO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO			R.U.T.
	L CARMEN NAVARRO TR	EJO	12.368.889-9
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO			R.U.T.
			DIRECTOR DIRECTOR

	6 INDIVIDUALIZACION DE LOS	PROFESIONAL	ES												
ARNALDO RENCORET DONOSO 13.781.922.8 RUT. NOMBRE DEL CALCULUITA NOMBRE DEL CALCULUITA NOMBRE DEL CALCULUITA NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) RUT. NOMBRE DE RENSOR RIBBERTE (Quando corresponda) REGISTRO CATEGORI REGISTRO CATEGORI REGISTRO CATEGORI TO POST INTERNACIONAL del RENSOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (quando corresponda) REGISTRO CATEGORI TO POST INTERNACIONAL del RENSOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (quando corresponda) REGISTRO CATEGORI TO POST INTERNACIONAL del RENSOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (quando corresponda) REGISTRO CATEGORI TO POST INTERNACIONAL DEL RENSOR DEL PROYECTO DEL CALCULO ESTRUCTURAL (quando corresponda) REGISTRO CATEGORI TO POST INTERNACIONAL DEL RENSOR DEL PROYECTO DEL CALCULO ESTRUCTURAL (quando corresponda) REGISTRO CATEGORI TO POST INTERNACIONAL DEL RENSOR DEL PROYECTO DEL CALCULO ESTRUCTURAL (quando corresponda) REGISTRO CATEGORI TO POST INTERNACIONAL DEL RENSOR DEL CALCULO ESTRUCTURAL (quando corresponda) REGISTRO CATEGORI TO POST INTERNACIONAL DEL RENSOR DEL CALCULO ESTRUCTURAL (quando corresponda) REGISTRO CATEGORI REG	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa	dei ARQUITECTO PR	ROYECTISTA	(cuano	do corres	spond	a)				R.U.T.				
ARNALDO RENCORET DONOSO 13.781.922.8 RUT. NOMBRE DEL CALCULUITA NOMBRE DEL CALCULUITA NOMBRE DEL CALCULUITA NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) RUT. NOMBRE DE RENSOR RIBBERTE (Quando corresponda) REGISTRO CATEGORI REGISTRO CATEGORI REGISTRO CATEGORI TO POST INTERNACIONAL del RENSOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (quando corresponda) REGISTRO CATEGORI TO POST INTERNACIONAL del RENSOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (quando corresponda) REGISTRO CATEGORI TO POST INTERNACIONAL del RENSOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (quando corresponda) REGISTRO CATEGORI TO POST INTERNACIONAL DEL RENSOR DEL PROYECTO DEL CALCULO ESTRUCTURAL (quando corresponda) REGISTRO CATEGORI TO POST INTERNACIONAL DEL RENSOR DEL PROYECTO DEL CALCULO ESTRUCTURAL (quando corresponda) REGISTRO CATEGORI TO POST INTERNACIONAL DEL RENSOR DEL PROYECTO DEL CALCULO ESTRUCTURAL (quando corresponda) REGISTRO CATEGORI TO POST INTERNACIONAL DEL RENSOR DEL CALCULO ESTRUCTURAL (quando corresponda) REGISTRO CATEGORI TO POST INTERNACIONAL DEL RENSOR DEL CALCULO ESTRUCTURAL (quando corresponda) REGISTRO CATEGORI REG	NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTIST	ra								4	R.U.T.				
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	AF	NALDO RENC	ORET DO	NO	so		······································			13.7	81.92	22-8			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Ouando corresponda)	NOMBRE DEL CALCULISTA		 								R.U.T.				
MOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REMBOR DEL PROVECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuendo corresponda) Combine de Company Co	NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)									l	R.U.T.				
C) Prode individualizane haste arrier del incide de las closes	NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (d	xuando corresponda)								REGISTRO		CATEGORIA			
7 CARACTERISTICAS DEL PROYECTO 7.1 DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) MESIDENCIAL DESTINO ESPECIFICO: VIVIENDA ECUIPAMENTO GLASE A1.2.133 OGUC ACTIVIDAD ESCALA A1.2.136. OGUC AL 2.133. OGUC. ACTIVIDADOS PRODUCTIVAS DESTINO ESPECIFICO: ARTRINDADES PRODUCTIVAS DESTINO ESPECIFICO: ARTRINDADES PRODUCTIVAS DESTINO ESPECIFICO: ARTRINDADES PRODUCTIVAS DESTINO ESPECIFICO: ARTRINDADES PRODUCTIVAS DESTINO ESPECIFICO: AL 2.133. OGUC. DESTINO ESPECIFICO: AL 2.135. OGUC. DESTINO ESPECIFICO: AL 2.135. OGUC. DESTINO ESPECIFICO: ARTRINDADES PRODUCTIVAS DESTINO ESPECIFICO: AL 2.135. OGUC. DESTINO ESPECIFICO: SE EDIFICADA BAJO TERRENO ESP. ESP. SE EDIFICADA BAJO TERRENO ESP. ESP. SE EDIFICADA BAJO TERRENO PERMITIDO PROYECTADO SUPLEMA TERRENO PROYECTADO SUPLEMA TERRENO PROYECTADO SUPLEMA TERRENO SUPLEMA	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR I	DEL PROYECTO DE (CALCULO ES	TRUC	TURAL	(cuan	do correspo	nda)	<u> </u>	REGISTRO		CATEGORIA			
7.1. DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) RESIDENCIAL DESTINO ESPECIFICO: VIVIENDA	(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio d	e las obras							<u> </u>			<u> </u>			
Act 12.5. 0.0UC															
Art. 2.1 38.0 GUC.		DESTINO	ESPECIFICO):		VIV				IENDA					
DESTINO ESPECIFICO: NRSPRAESTRUCTURA ARI. 2.128.0 GU.C. DESTINO ESPECIFICO: NRSPRAESTRUCTURA ARI. 2.128.0 GU.C. DESTINO ESPECIFICO: NRSPRAESTRUCTURA ARI. 2.128.0 GU.C. DESTINO ESPECIFICO: NRSPRAESTRUCTURA ARI. 2.128.0 GU.C. DESTINO ESPECIFICO: S. EDIFICADA BAJO TERRENO S. EDIFICADA BAJO TERRENO S. EDIFICADA SOBRE TERRENO 69,9 69,9 69,9 S. EDIFICADA SOBRE TERRENO 69,9 69,9 69,9 S. EDIFICADA TOTAL 69,9 69,9 69,9 S. EDIFICADA TOTAL TERRENO (m2) 427,17 7.3. NORMAS URBANISTICAS APLICADAS PERMITIDO PROYECTADO PROYECTADO PROYECTADO PROYECTADO COEFICIENTE DE OCUPACION DE O.G.U.C. O,16 SUPERORES O.G.U.C. O.16 SUELO O.G.U.C. O.G.U.C. O,16 SUPERORES O.G.U.C. ADOSAMIENTO A00,0 U.C. O.G.U.C. O	1 1 11	CLASE Ar	t. 2.1.33 OGU	C .			ACTIV	/IDAD		ESCALA A	rt. 2.1.	36. OGUC			
Destino especifico: Destino especifico:		DESTINO	ESPECIFICO):								· · · · ·			
7.2 SUPERFICIES UTIL (m2)	11 11	DESTINO	ESPECIFICO):					_			. , .			
S. EDIFICADA BAJO TERRENO S. EDIFICADA SADRE TERRENO S. EDIFICADA SOBRE TERRENO S. EDIFICIENTE DE OCUPACION DE S. EDIFICADO D	otros (aspecificar)						_								
S. EDIFICADA BAJO TERRENO S. EDIFICADA SDBRE TERRENO S. EDIFICADA SDBRE TERRENO S. EDIFICADA SDBRE TERRENO SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) 7.3 NORMAS URBANISTICAS APLICADAS PERMITIDO PROYECTADO COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD O.G. U.C. O.16 COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUPERIORES O.G. U.C. DENSIDAD O.G. U.C. 6 ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos O.G. U.C. 1 ADOSAMIENTO ANTEJAROIN 3 10 DISTANCIAMIENTOS REQUERIDOS ESTACIONAMIENTOS PROYECTO DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO DISPOSICIONES ESPECIALES LGUC ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS SONOTORO ANTE SENTIPORO SENTIPO	7.2 SUPERFICIES														
S. EDIFICADA SDBRE TERRENO 69,9 69,9 69,9 69,9 69,9 69,9 69,9 69,	S EDIFICADA BAJO TERRENO	Л	1L (m2)				COMU	N (m2)	TOTAL (m2)						
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) 7.3 NORMAS URBANISTICAS APLICADAS PERMITIDO PROYECTADO OCCEPICIENTE DE OCUPACION DE SUBLO OCCEPICIENTE DE OCUPACION DE SUBLO OCCEPICIENTE DE OCUPACION DE SUBLO OCCEPICIENTE DE OCUPACION PISOS OC. U.C. O.,16 SUBLO OCCEPICIENTE DE OCUPACION PISOS OC. U.C. O.,16 SUBLO OCCEPICIENTE DE OCUPACION PISOS OC. U.C. OCCEPICIENTE DE OCUPACION PISOS OC. U.C. OCCEPICIENTE DE OCUPACION DE SUBLO OCCUPACION DE SUBLO OCCUPACIO			69,9		-				69.9						
7.3 NORMAS URBANISTICAS APLICADAS PERMITIDO PROYECTADO COEFICIENTE DE OCUPACION DE O.G. U.C. 0,16 SUELO O.G. U.C. 6 SUELO O.G. U.C. 70% ANTEJAROIN 3 10 DISTANCIAMIENTOS O.G. U.C. 3,86 SUELO O.G. U.C. 0,90 SUELO O.G. 0,90 SUELO		69,9													
PERMITIDO PROYECTADO COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD O.G. U.C 0,16 SUELO COEFICIENTE DE OCUPACION DE O.G. U.C. 0,16 SUELO COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS O.G. U.C 0,16 SUELO COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS O.G. U.C 0.16 SUELO COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS O.G. U.C 0.16 O.G. U.C. 6 ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos O.G. U.C 1 ADOSAMIENTO 40% 14,26 RASANTES O.G. U.C 70% ANTEJAROIN 3 10 DISTANCIAMIENTOS O.G. U.C 3,86 ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS ESTACIONAMIENTOS PROYECTO DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO DISPOSICIONES ESPECIALES LGUC ALT. 121 ATT. 122 ATT. 123 ATT. 124 Orio (especificar) EOIFICIOS DE USO PUBLICO CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO SI VIV. Econ. ART. 6.1.8 OGUC ORIO PARTE VI NO CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO SI VIV. Econ. ART. 6.1.8 OGUC PARTE VI NO CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO SI VI NO Res. Nº Fecha T.4 NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO VIVIENDAS 1 OFICINAS LOCALES COMERCIALES OTROS (ESPECIFICAR):							427,	17							
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD O.G.U.C O.H.C O.G.U.C ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos O.G.U.C O.G.U.C TO% ANTEJAROIN O.G.U.C O.G.U.C O.G.U.C O.G.U.C O.G.U.C TO% ANTEJAROIN O.G.U.C O.G	7.3 NORMAS URBANISTICAS														
COEFFICIENTE DE OCUPACION PISOS O.G.U.C DENSIDAD O.G.U.C. 6 ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos O.G.U.C ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos O.G.U.C TO% ANTEJAROIN 3 10 DISTANCIAMIENTOS O.G.U.C J., 16 ADOSAMIENTO ANTEJAROIN 3 10 DISTANCIAMIENTOS REQUERIDOS ESTACIONAMIENTOS PROYECTO DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO DISPOSICIONES ESPECIALES LGUN Beneficio de fusión Art. 63 LGUC Conjunto Arménico Art 26.4. OGUC DITROS (especificar) EOIFICIOS DE USO PUBLICO CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO SI NO Res. Nº Focha TAL. NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO VIVIENDAS 1 OFICINAS ESTACIONAMIENTOS OTROS (ESPECIFICAR):						COEFICIENTE DE OCUBACION DE			FICIENTE DE OCUPACION DE			+			
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		DENSIDAD		SUELO									
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS ESTACIONAMIENTOS PROYECTO DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO DISPOSICIONES ESPECIALES LGUC DISPOSICIONES ESPECIALES	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	O.G.U.C	 		ADOSAMIENTO		40%		40%		14,26				
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS ESTACIONAMIENTOS PROYECTO DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO DISPOSICIONES ESPECIALES LGUC DISPOSICIONES ES	RASANTES	O.G.U.C	70%		ANTEJAROIN		1 3			10					
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO D.F.LN'2 de 1955	DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C	3,86												
D.F.L-N°2 de 1956	ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS				ESTACI	DNA	MENTOS P	ROYECTO		<u> </u>					
Diff. Let 2 de 1995	DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE A	COGE EL PROYECTO	0									·			
Conjunto Arménico Art 26.4. OGUC Beneficio de fusión Art. 63 LGUC Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC OTROS (especificar) AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC Art. 121 Art. 122 Art. 123 Art. 124 Otro (especificar) EOIFICIOS DE USO PUBLICO TODO PARTE V NO CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO SI V NO Res. N° Fecha 7.4 NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO VIVIENDAS 1 OFICINAS LOCALES COMERCIALES OTROS (ESPECIFICAR):	L L / LID E L=N°2 de 1959			$\overline{\Box}$	Provecc	ión Se	ombras Art	2611 OGUC	Г	Segunda Viv	ienda	Ad 624 OGUO			
	Conjunto Armónico Art														
EOIFICIOS DE USO PUBLICO CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO 7.4 NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO VIVIENDAS 1 OFICINAS LOCALES COMERCIALES DTROS (ESPECIFICAR):	AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC														
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO SI NO Res. Nº Fecha 7.4 NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO VIVIENDAS 1 OFICINAS LOCALES COMERCIALES OTROS (ESPECIFICAR):		Art.123	Art.124		Otro (es	specif	icar)								
7.4 NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO VIVIENDAS 1 OFICINAS LOCALES COMERCIALES ESTACIONAMIENTOS OTROS (ESPECIFICAR):	EOIFICIOS DE USO PUBLICO							□ тово		PARTE		☑ NO			
UIVIENDAS 1 OFICINAS LOCALES COMERCIALES ESTACIONAMIENTOS OTROS (ESPECIFICAR):	CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO			SI	V.	NO	Res. Nº			Fecha					
LOCALES COMERCIALES ESTACIONAMIENTOS OTROS (ESPECIFICAR):	7.4 NUMERO DE UNIDADES TO	TALES POR DES	STINO												
OTROS (ESPECIFICAR):	VIVIENDAS		1		OFICINA	AS									
OTROS (ESPECIFICAR):	LOCALES COMERCIALES				ESTACI	ONAN	MENTOS				UN				
/3 DIRECTOR 5).	OTROS (ESPECIFICAR):											**************************************			
Total Marie Co. 1						_				DIF	EC	CR S			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

				····		CLASIFICACIÓN	m2	
						C-4	69,90	
CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN								
					ļ			
PRESUPUESTO					+	\$ 8.793.770		
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES 9					+			
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	1			
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES %					1	\$ 131.907		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR IN	NDEPENDIENTE			(-)	1			
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°		FECHA:	(-)	1	\$		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°		FECHA:	(-)	1	\$		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.EM. N°	-	FECHA:	(-)	1			
TOTAL A PAGAR				1	\$ 131.907			
GIRO INGRESO MUNICIPAL				1444		FECHA	27/04/2018	
CONVENIO DE PAGO						FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN) DIRECTOR

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DE OBRAS