

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI ☐ NO  
☐ SI ☐ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

CHEPICA

REGIÓN : DEL LIB. B.O'HIGGINS

☐ URBANO

☒ RURAL

| NUMERO DE PERMISO   |
|---------------------|
| 36                  |
| Fecha de Aprobación |
| 10/07/2018          |
| ROL S.I             |
| 42-124              |

VISTOS:

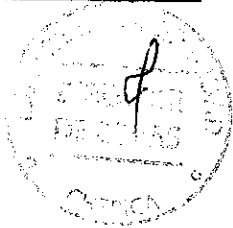
- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 20 DEL 13-06-2018  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1 de fecha 02/01/2018  
E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)  
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)  
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponde)  
H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.  
I) Otros (especificar):

RESUELVO

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA 1 con una superficie edificada total de 67,14 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino EL OTRO CAMINO N° S/N Lote N° 2-G manzana localidad o loteo LA ORILLA sector RURAL Zona del Plan Regulador COMUNAL O INTERCOMUNAL (URBANO O RURAL)
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE)
- los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General da Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

|                                       |              |
|---------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.       |
| ARIEL ANTONIO SALINAS PEREZ           | 16.433.908-4 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.       |



6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                            |  |              |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        |  | R.U.T.       |           |
|                                                                                            |  |              |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA                                                          |  | R.U.T.       |           |
| ARNALDO RENCORET DONOSO                                                                    |  | 13.781.922-8 |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                                      |  | R.U.T.       |           |
|                                                                                            |  |              |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                                                 |  | R.U.T.       |           |
|                                                                                            |  |              |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      |  | REGISTRO     | CATEGORIA |
|                                                                                            |  |              |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) |  | REGISTRO     | CATEGORIA |
|                                                                                            |  |              |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                                                        |                        |           |                          |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.  | DESTINO ESPECIFICO:    | VIVIENDA  |                          |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input type="checkbox"/> otros ( especificar)                          |                        |           |                          |

7.2.- SUPERFICIES

|                               |           |            |            |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 67,14     |            | 67,14      |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 67,14     |            | 67,14      |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 400,00    |            |            |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

|                                           |           |            |                                   |           |            |
|-------------------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
|                                           | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | O.G.U.C   | 0,17       | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | O.G.U.C.  | 0,17       |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | O.G.U.C   | O.G.U.C.   | DENSIDAD                          | O.G.U.C.  | 6          |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | 2         | 1          | ADOSAMIENTO                       | 40%       | 0          |
| RASANTES                                  | 70%       | 70%        | ANTEJARDIN                        | 3         | 5          |
| DISTANCIAMIENTOS                          | O.G.U.C   | 5,81       |                                   |           |            |

|                             |  |                           |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS |  | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|

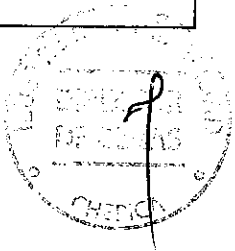
|                                                             |                                                                                                         |                                                               |                                                            |  |  |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--|--|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO         |                                                                                                         |                                                               |                                                            |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959       | <input type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |  |  |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC                                               | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)              |  |  |

|                                   |                                  |                                  |                                  |                                              |  |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|--|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC    |                                  |                                  |                                  |                                              |  |
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |  |

|                                  |                             |                                        |                               |                                |                                        |
|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         |                             |                                        | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. Nº                       | Fecha                          |                                        |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |   |                  |  |
|----------------------|---|------------------|--|
| VIVIENDAS            | 1 | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES  |   | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR): |   |                  |  |



7.5.- PAGO DE DERECHOS:

|                                                    |  |           |    |                |      |              |       |            |
|----------------------------------------------------|--|-----------|----|----------------|------|--------------|-------|------------|
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |  |           |    | CLASIFICACIÓN  |      | m2           |       |            |
|                                                    |  |           |    | C-4            |      | 67,14        |       |            |
|                                                    |  |           |    |                |      |              |       |            |
|                                                    |  |           |    |                |      |              |       |            |
| PRESUPUESTO                                        |  |           |    | \$ 8.514.561.- |      |              |       |            |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |  |           |    | %              |      |              |       |            |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |  |           |    | (-)            |      |              |       |            |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |  |           |    | %              |      | \$ 127.718.- |       |            |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |  |           |    | (-)            |      |              |       |            |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                |  | G.I.M. N° |    | FECHA:         |      | (-) \$       |       |            |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  |  | G.I.M. N° |    | FECHA:         |      | (-) \$       |       |            |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        |  | G.I.M. N° |    | FECHA:         |      | (-)          |       |            |
| TOTAL A PAGAR                                      |  |           |    | \$ 127.718.-   |      |              |       |            |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             |  |           | N° |                | 2526 |              | FECHA | 09/07/2018 |
| CONVENIO DE PAGO                                   |  |           | N° |                |      |              | FECHA |            |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

29

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

CHERCA