## **PERMISO DE EDIFICACION**

DIRECCION DE OBRAS - I, MUNICIPALIDAD DE :  CHEPICA  REGIÓN : DEL LIB B. O'HIGGINS  REGIÓN : DEL LIB B. O'HIGGINS  REGIÓN : DEL LIB B. O'HIGGINS  ROL SULTOS:  A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planifacción Territorial. C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suacrifos por el propietario y los profesionales correspondientes al expedientes 5.P. 5.5-14.5.15.0. N' 24 DEL 23-06-2018 D) El Carlificação de Informaciones Prevists № 112 de fecha 100-042018 El Anhateroprocio de Edificación N° vigente, de fecha 100-042018 D) El Carlificaçõe de Revisor fe Proyecta de Cabución Estructural N° de fecha (euroso correspondiente) D) El Carlificaçõe de Revisor de Proyecta de Cabución Estructural N° de fecha (euroso correspondiente) D) Ciros (especificar):  RESUELVO  1 Clorgar permiso para OBRA NUEVA de aprobación de loteo con construcción simultánea.  RESUELVO  1 Clorgar permiso para OBRA NUEVA de aprobación de loteo con construcción simultánea.  RESUELVO  2 Dejar constancia que la obra que se aprueba (estinado a constancia de probación de loteo con construcción simultánea.  RESUELVO  3 Que el prosente permiso se otorga amparado en las els siguientes disposiciones especiales:  **NATIENE**	☑ OBRA NU	JEVA		si 🗌 no Isi 🔲 no
CHEPICA  REGIÓN : DEL LIB. B. O'HIGGINS  REGIÓN : DEL LIB. B. O'HIGGINS    URBANO   □ RURAL	AMPLIACION MAYOR A 100 M2	ALTERACION	N REPARACION	RECONSTRUCCION
REGIÓN : DEL LIB. B.O'HIGGINS  ROL S.LI    URBANO   □ RURAL   Sch-111    VISTOS:   ROL S.LI   ROL S.LI   Sch-111    VISTOS:   ROL S.LI   ROL	ם	NUMERO DE PERMISO		
VISTOS:		CHE	PICA	42
VISTOS:				Fecha de Aprobación
URBANO		REGIÓI	: DEL LIB. B.O'HIGGINS	
A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E5.1.4./5.1.6. N.*  24 DEL 29-06-2018  D) El Certificado de Informaciones Previsa N.*  112 de fecha 10/04/2018  E) El Anterproyecto de Edificación N.*  Vigente, de fecha (ouando corresponde)  E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N.*  de fecha (ouando corresponde)  E) La solicitud N.*  de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.  1) Otros (especificar):  RESUELVO  1 Otorgar permiso para OBRA NUEVA (ascentean)  m2 y de 1 pisos de altura, destinado a ubicado en calle/avenida/camino CAMINO PUBLICO N.*  Todorgar permiso para Ilocalidad o loteo EL RINCON - CHEPICA (IRBANO ZONA ZU-2 del Plan Regulador COMUNA)  (IRBANO SIANO ZONA ZU-2 del Plan Regulador COMUNA)  aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.  2 Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE  (IRBANO SIANO SIANO SIANO DE TERRENOS PROYECCIÓN ES SOMERAS CONJUNTO ARRONOCO  3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  ***RELEZIANT LEZIANT LEZIANT LAS ART. 124, de la Ley General de Ubasismo y Construcciones, otros, (aspecificar)  Plazos de la autorización especial  ****ART. 121 ART. 122 ART. 124, ART. 124, de la Ley General de Ubasismo y Construcciones, otros, (aspecificar)  Plazos de la autorización especial  ***********************************		URBANO	☑ RURAL	
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E5.1.4,5.1.6. N° 24 DEL 29-06-2018  D) El Certificado de Informaciones Previas N° 112 de fecha 10/04/2018  E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando correspondo)  El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando correspondo)  E) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando correspondo)  E) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.  C) Otros (especificar):  COTOS (especificar):  CAMINO PUBLICO N°  RESUELVO  1 Otorgar permiso para OBRA NUEVA (asoccificar)  mazara localidad o loteo CAMINO PUBLICO N°  sector URBANO Zona ZU-2 del Plan Regulador COMUNAL (COMUNAL COMUNAL)  qui probando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización monados en la letra C de los VISTOS de este permiso.  2 Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE MANTIENE MANTIENE DE PUSION DE TERRINOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS CONJUNTO ARMONICO  BENEFICID DE FUSION DE TERRINOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS CONJUNTO ARMONICO  3. Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes disposiciones especiales:  BENEFICID DE FUSION DE TERRINOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS CONJUNTO ARMONICO  3. Que el proyecto que se apruebas es ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando correspondo).  Plazos de la autorización especial  ART. 121. ART. 122. ART. 123. ART. 124. de la Liva General de Unanimos y Constinuctiones, otros, (especificar)  Plazos de la autorización especial  ART. 121. ART. 122. ART. 123. ART. 124. de la Liva General de Unanimos y Constinuctiones, otros, (especificar)  Plazos de la autorización especial  ART. 121. ART. 122. ART. 123. ART. 124. de la Liva General de Unanimos y Constinuctiones, otros, (especificar)  Plazos de la autorización especial  ART. 121. ART. 122. ART. 123. ART. 124. de la Liva General de Unanim	A) Las atribuciones emanadas del Art. 26     B) Las disposiciones de la Ley General 6	de Urbanismo y Construc	•	su Ordenanza General,
Anterproyect de Editector of	C) La solicitud de aprobación, los planos	s y demás antecedentes o	debidamente suscritos por el pr 24 DEL 2	opietario y los profesionales 29-06-2018
RESUELVO  1 Otorgar permiso para OBRA NUEVA 1 con una superficie edificada total de 75 (asoetificar)  m2 y de 1 pisos de altura, destinado a ubicado en calle/avenida/camino CAMINO PUBLICO Nº (LIRBANO ZONA ZU-2 del Plan Regulador COMUNAL COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.  2 Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE OMONTENE O PIERDE)  los beneficios del D.F.LN°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  BENEFICID DE FUSION DE TERRICON DE SOMBRAS CONJUNITO ARBIDNICO  3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorización es especiales:  ART. 121. ART. 122. ART. 123. ART. 124. de faley General de Ubanismo y Construcciones, otros, (especificar)  Plazos de la autorización especial  4 Que el proyecto que se aprueba se aljusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).  5 INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO  MAYKEL NAINE SOTO MELLA 16.828.756-9				
1 Otorgar permiso para OBRA NUEVA (asocetificar)  m2 y de 1 pisos de altura, destinado a ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº manzana localidad o loteo Sector URBANO Zona ZU-2 del Plan Regulador COMUNAL (IRBANO GRURAL)  aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.  2 Dejar constancia que la obra que se aprueba  MANTIENE  (MANTIENE  (MANTIENE  (MANTIENE)  BENEFICID DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO  3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes disposiciones especiales:  ***********************************	ri) La soncitud N	royecto de Cálculo Estructu de fecha	ral № le aprobación de loteo con constru	de fecha (cuando corresponda ucción simultánea.
sector URBANO Zona ZU-2 del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.  2 Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F.LN°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: ************************************	RESUELVO			
(URBANGO RURAL)  aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.  2 Dejar constancia que la obra que se aprueba  MANTIENE  (MANTIENE (MANTIENE O PIERDE)  los beneficios del D.F.LN°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  ***********************************	rote w. Induzana	iocandad o	IOIEO EL RING	CON - CHEPICA
de los VISTOS de este permiso.  2 Dejar constancia que la obra que se aprueba  MANTIENE  (MANTIENE O PIERDE)  los beneficios del D.F.LN°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  *****************************  ******	(URBANO O RURAL)	14 Uei	COMUNAL O INTE	RCOMUNAL
los beneficios del D.F.LN°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  ********************************  BENEFICID DE FUSION DE TERRENOS; PRDYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO  3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  ******************************  ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)  Plazos de la autorización especial  ***********************************	de los VISTOS de este permiso.		MANTIE	NE
3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  *******************  ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)  Plazos de la autorización especial  ***********  4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).  5 INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO  NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO  R.U.T.  MAYKEL NAINE SOTO MELLA  16.828.756-9	los beneficios del D.F.LN°2 de 1959	y se acoge a las siguiente	•	-ierue)
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)  Plazos de la autorización especial ************  4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).  5 INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO  NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO  R.U.T.  MAYKEL NAINE SOTO MELLA 16.828.756-9	BENEJ	FICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PRE	YECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONIC	0
Plazos de la autorización especial  4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).  5 INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO  NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO  R.U.T.  MAYKEL NAINE SOTO MELLA  16.828.756-9		******	*****	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO R.U.T. MAYKEL NAINE SOTO MELLA 16.828.756-9	Plazos de la autorización especial 4 Que el proyecto que se aprueba se aj	************* usta al citado anteproyecto		os, (especificar)
MAYKEL NAINE SOTO MELLA 16.828.756-9		ARIO		
		L NAINE SOTO MELLA		
1				



OTROS (ESPECIFICAR):

6 INDIVIDUALIZACION DE LOS	PROFESIONALE	S						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)					R.U.T.			
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTIST	'A	<del></del>	<del></del>			F	R.U.T.	
	S RETAMALI	S			15.118.185-6			
NOMBRE DEL CALCULISTA					F	R.U.T.		
MONERS DEL CONSTRUCTOR (IN							R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)						<u>,</u>		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (d	uando corresponda)		····			REGISTRO	CATEGORIA	
		LI ON A FORTING			3-3	BE OF THE	CATEGORIA	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR D	DEL PROYECTO DE C	ALCOLO ESTROC	TURAL (cuendo	correspor	ida)	REGISTRO	CATEGORIA	
(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio d	e las obras				<u></u>			
7 CARACTERISTICAS DEL F								
7.1 DESTINO (S) CONTEMP								
Art. 2,1.25. OGUC.	DESTINO	ESPECIFICO:	1		VIV	IENDA		
EQUIPAMIENTO	CLASE Art	. 2.1.33 OGUC		ACTIV	IDAD	ESCALA A	rt. 2.1.36. OGUC	
Art. 2.1.33, OGUC.								
Actividades productivas Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO	ESPECIFICO:						
INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO	ESPECIFICO:						
otros ( especificar)					· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			
7.2 SUPERFICIES								
	υτ	IL (m2)		COMU	V (m2)	TO	TAL (m2)	
S. EDIFICADA BAJO TERRENO S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	7	5,00				7	5,00	
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO S. EDIFICADA TOTAL		5,00 5,00		<del></del>			5,00	
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		-,		405,6	8			
7.3 NORMAS URBANISTICAS	SAPLICADAS			•				
<u> </u>	PERMITIDO	PROYECTADO		·····		PERMITIDO	PRDYECTADO	
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0,6	0,18	COEFICIENTE: SUELO	DE OCUP	ACION DE	0,6	18,48	
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	O.G.U.C	O.G.U.C.	DENSIDAD				O.G.U.C.	
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	2	1	ADOSAMIENTO			40%	0	
RASANTES	70%	70%	ANTEJARDIN	ANTEJARDIN				
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C	O.G.U.C.						
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS			ESTACIONAMI	ENTOS PE	ROYECTO			
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE A	COGE EL PROYECTI	0	<del></del>					
Ley N° 19.537 C	opropiedad Inmobiliar	ia (posterior	Proyección Son	nhras Art 1	26.11 OGUC	Segunda Viv	ienda Art. 6.2.4. OGUC	
Conjunto Armónico Art.	rgamiento del permiso Beneficio de fusión A					므! "		
2.6.4. DGUC	Benericio de tusion Al	11. 83 EGOC [	Conj. Vîv. Econ.	. AIL 0.1.0	OGOC	OTROS ( es	pecincal)	
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC								
	Art 123	Art.124	Otro ( especifica	ar)		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
EDIFICIOS DE USO PUBLICO				Oddt 🗌	PARTE	. ✓ NO		
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROE	SI	SI V ND Res. N°			Fecha			
7.4 NUMERO DE UNIDAOES TOTALES POR OESTINO								
VIVIENDAS		1	OFICINAS					
				ESTACIONAMIENTOS				



	7.5	<b>PAGO</b>	DE I	DERE	CHOS:
--	-----	-------------	------	------	-------

				•	L	CLASIFICACIÓN	m2
					L	E-4	75
CLASIFICACION (E	ES) DE LA CONSTRUC	CIÓ	N		L		
					$\vdash$		
PRESUPUESTO				, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	\$	6.843.225	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	T			
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	T			
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES 9			%	\$	\$ 102.648		
OESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	T			
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°		FECHA:	(-)	\$		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°		FECHA:	(-)	\$		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°		FECHA:	(-)	T		
TOTAL A PAGAR			\$ 102.648				
GIRO INGRESO MUNICIPAL		Ν°		3097	-	FECHA	20/08/2018
CONVENIO DE PAGO		N°	1			FECHA	

NDTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES