

PERMISO DE EDIFICACION

- OBRA NUEVA** LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
- AMPLIACION MAYOR A 100 M2** **ALTERACION** **REPARACION** **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

CHEPICA

REGION : DEL LIB. B.O'HIGGINS

URBANO RURAL

| |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 19 |
| Fecha de Aprobación |
| 22/05/2019 |
| ROL S.I.I |
| 37-85 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 06 del 27-03-2019
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 25 de fecha 22/02/2019
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA 1 con una superficie edificada total de 54,52 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino PASAJE INTERIOR N° _____ Lote N° 1B manzana _____ localidad o loteo VILLA CACERES - LAS ARANAS sector RURAL Zona _____ del Plan Regulador _____ (URBANO O RURAL) _____ COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

 BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial *****

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|---------------------------------------|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| MANUEL JESUS CAERES FUENTES | 3.132.270-7 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| OSVALDO ANTONIO CACERES CERPA | 8.733.987-K |



6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | |
|--|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | R.U.T. | |
| MARIA CECILIA CARES VILCHES | 17.341.469-2 | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | |
|--|------------------------|-----------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICD: | VIVIENDA | |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICD: | | |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> otros (especificar) | | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 54,52 | | 54,52 |
| S. EDIFICADA TDTAL | 54,52 | | 54,52 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | | 19.490,14 | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PRDYECTADD | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|------------|--------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | O.G.U.C | 0,0028 | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | O.G.U.C. | 0,0028 |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | O.G.U.C | No contempla | DENSIDAD | O.G.U.C. | 4 |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | 2 | 1 | ADOSAMIENTO | 40% | 0 |
| RASANTES | ART.2.6.3. | 70% | ANTEJARDIN | 3 | 6,32 |
| DISTANCIAMIENTOS | O.G.U.C | 3,5 | | | |

| | |
|-----------------------------|---------------------------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |
|-----------------------------|---------------------------|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | |
|---|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1955 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 DGUC | <input type="checkbox"/> OTROS (especificar) |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|

| | | | |
|----------------------------------|-------------------------------|--|--|
| EDIFICIOS DE USD PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODD | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> ND |
| CUENTA CDN ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> ND | Res. N° |
| | | | Fecha |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|---|------------------|--|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |



7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| | | | | CLASIFICACIÓN | m2 |
|--|-----------|--------|-------|----------------|-------|
| | | | | E-4 | 54,52 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| PRESUPUESTO | | | | \$ 5.044.216.- | |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | | |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | (-) | | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | \$ 75.663.- | |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | (-) | | |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ | |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | | |
| TOTAL A PAGAR | | | | \$ 75.663.- | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 1508 | FECHA | 20/05/2019 | |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | | | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE