



**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|  |  |              |           |
|--|--|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        |  | R.U.T.       |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA  |  | R.U.T.       |           |
| DIEGO ALEJANDRO LIRA LORCA   |  | 10.366.745-3 |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  |  | R.U.T.       |           |
| RICARDO AGUIRRE CAMPOSANO  |  | 7.667.298-9  |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)   |  | R.U.T.       |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      |  | REGISTRO     | CATEGORÍA |
| ROBINSON QUEZADA GONZALEZ  |  | 046-8        | 3°        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) |  | REGISTRO     | CATEGORÍA |
| ERNESTO HERNANDEZ MUÑOZ  |  | 96           | 1°        |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|                                     |   |                         |           |                          |
|-------------------------------------|---|-------------------------|-----------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:     |           |                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33. OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
|                                     |   | EDUCACION               | ESCUELA   | BASICO                   |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:     |           |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:     |           |                          |
| <input type="checkbox"/>            | Otros ( especificar)                          |                         |           |                          |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 398,50    |            | 398,50     |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 398,50    |            | 398,50     |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) |           | 3.164,82   |            |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO | PROYECTADO | PERMITIDO                         | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | O.G.U.C.  | O.G.U.C.   | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | O.G.U.C.   |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | O.G.U.C.  | O.G.U.C.   | DENSIDAD                          | O.G.U.C.   |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | O.G.U.C.  | O.G.U.C.   | ADOSAMIENTO                       | O.G.U.C.   |
| RASANTES                                  | O.G.U.C.  | O.G.U.C.   | ANTEJARDIN                        | O.G.U.C.   |
| DISTANCIAMIENTOS                          | O.G.U.C.  | O.G.U.C.   |                                   |            |

|                             |                              |
|-----------------------------|------------------------------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | ESTACIONAMIENTOS PROYECTADOS |
|-----------------------------|------------------------------|

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO         |   |   |  |
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959                  | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 DGUC     | <input type="checkbox"/> DTRDS ( especificar)              |

|                                   |                                   |                                   |                                   |  |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC    |                                   |                                   |                                   |  |
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |

|                                  |  |  |                             |
|----------------------------------|--|--|-----------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input checked="" type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE         | <input type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI              | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N°                     |
|                                  |  |  | Fecha                       |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| VIVIENDAS            | OFICINAS         |
| LOCALES COMERCIALES  | ESTACIONAMIENTOS |
| OTROS (ESPECIFICAR): | PATIO CUBIERTO   |



7.5.- PAGO DE DERECHOS:

|  |           | CLASIFICACIÓN  | m2                |
|--|-----------|----------------|-------------------|
|  |           | AA-C           | 398,5             |
|  |           |                |                   |
|  |           |                |                   |
| PRESUPUESTO  |           | \$ 7.700.614.- |                   |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           | %              |                   |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           | (-)            |                   |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           | %              | \$ 115.509.-      |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           | (-)            | \$ 34.653.-       |
| CONSIGNAO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                 | G.I.M. N° | FECHA:         | (-) \$            |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA:         | (-) \$            |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA:         | (-) \$            |
| TOTAL A PAGAR                                      |           | \$ 80.856.-    |                   |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°        | 297            | FECHA: 28/01/2019 |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°        |                | FECHA:            |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTDRIZACIÓN)



**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
FIRMA Y TIMBRE

*[Handwritten signature]*