## PERMISO DE EDIFICACIÓN

**OBRA NUEVA** 

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:

Chépica

REGIÓN:

DEL LIBERTADOR GRAL. BERNARDO O"HIGGINS

N	ÚMERO DE RESOLUCIÓN
	34
F	ECHA DE APROBACIÓN
05-No	v-2021
	ROL S.I.I
	38-349

	VISTOS					
A)	Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Muni	olo alista da a				
B)	Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en es	cipalidades,	10 - 0 1	scandinero samentali casti cat		
	Planificación Territorial.	special el Alt. I	io, su Orden	anza General, y e	el Instrumento de	
C)	La scolicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente e	suscritos nor el n	ronietario u lo		82 O A	
	expediente S.P.E5.1.4/5.1.6. N° 30 DEL 31-08-2021	- Location por Crip	opiciano y lo	s profesionales cor	respondientes al	
D)	El certificado de informaciones previas N° 196	de fecha	21-Aug-2021			
E)	El ant eproyecto de Edificación N° de	do roona fecha	250			
F)	El informe Favorable de Revisor Independiente N°	-	ente, de fecha	ando corresponda)	######################################	
G)	El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N°	de fe			(cuando corresponda)	
H)	La Resolución N° de la misma fecha de esta Resolución que a			(cuand	o corresponda)	
I)	Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condi	cionantes para e	l permiso refe	ridas a		
	de fochs		vi v → v 2000 m m 1 10 m m m m m m m m m m m m m m		ión, subdivisión afecta)	
J)	( su bdivisión afecta, modificación, rectificación de deslindes, demolición, etc)  Otros (especificar):					
_				-		
	RESUELVO:					
1	Conceder permiso para OBRA NUEVA		UNA CASA	2		
	superficie total de 145,43 m2 v de 1 nisos de altura de	(Núm		s, casas, galpones,etc)		
	proof de aitura, c	destinado a	VIVIENDA			
	Lote Nº 15 A	***************************************		. N°	S/N	
	Sector PLIDAL	***************************************	A ORILLA - C	HEPICA		
	(urbano o rural) del Plan regula	ador		Comuna o Intercomuna		
	aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la present	e autorización m	encionados e	en la letra C de la	e VISTOS do acto	
	permiso.				o vioroo de este	
2	Dejar constancia que la obra que se aprueba PIERDE	los benefici	os del D.F.L	N°2 de 1959 .		
3	(Mantiene o pierde)  Que ef presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones espr					
				and the fact that the second territory is a second territory to the second territory to the second territory to	подтажения сентеми надачина	
	Art. 121, /Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).	s de la autorizaci	on especial	The state of the s	The state of the s	
4	Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando co	теsponda).				
5	Antece:dentes del Proyecto					
	NOMB RE DEL PROYECTO: CONSTRUCCION VIVIENDA					
5.1	DATOIS DEL PROPIETARIO:				Commence States (1911)	
	NOMBIRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO			R.I	J.T.	
	MARIA ALEJANDRA CARES CARVAJAL			14.135.230-K		
	REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO			R.t	J.T.	
	DIRECCIÓN: Nombre de la vía					
	LAS MERCEDES		N°	Local/ Of/ Depto	Localidad	
		S/N			LA ORILLA	
	COMUNA CORREO ELECTRÓNICO CHEPICA	TELÉFONO F	IJO	TELÉFONO	CELULAR	
	PERDOCUENT OF THE PERSON OF TH					
					the same of the party with the party of the same of th	
	CON FIECHA ANTE EL NOTARIO SR (A)	ECHA	YR	EDUCIDA A ESC	RITURA PÚBLICA	
En	THE LETTE PARTY OF (A)	<del></del>				
5.2	INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES	·				
	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponde)			R.I	J.T.	
	NOMBRE DEL PROFESIONAL ADQUITTOTO GOTTO					
	NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE ALEJANDRO SANCHEZ PEREZ			R.U	).Т	
	THE TOTAL ON THE PEREZ			5.841.452-2		
	NOMBRE DEL CALCULISTA			R.U	IN NUMICIA	
				7/		
	NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)				DIRECTOR ?	
- 0		AVE AND DESCRIPTION	The second second	TK-L		

NOMESRE DEL IN	NSPECTOR TÉCN	IICO DE OBRA (*)				INSCRIPC	IÓN REGISTRO			
	- STOR TECK	DE UBRA (*)				CATEGORÍA	The second secon			
<u></u>										
NOMERE DEL R	EVISOR INDEPE	NDIENTE (cuando o	orresponda)			REGISTRO				
							CATEGORI			
NOMIBRE O RAZ	NOMIBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda)									
			TO TE OFFE CAL	COLO ESTRUCTO	KAL(cuando correspon	da) REGISTRO	CATEGORI			
NOMIBRE DEL PI	ROFESIONAL RE	SPONSABLE DE L	A REVISIÓN DEL PR	OYECTO DE CÁLCU	O ESTRUCTURAL					
				STEGIE DE GALCO	LO ESTRUCTURAL		R.U.T			
(*) Podr;á individualizarse				-						
CARACTERÍSTIC	CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA									
EDIFICIOS DE O	EDIFICIOS DE USO PÚBLICO DE TODO PARTE NO ES ED									
CARGA DE OCU	PACIÓN TOTAL I	DE LAS EDIFICAC	IONES	1	DENSIDAD I	DE OCUPACIÓN				
(personas) según artico	do 4.2.4. OGUC.			4,85	The same of the sa	as/hectárea)	4,36			
CRECIMIENTO U	RBANO	NO	□sl	Explicitar: densi	ificación / extensión					
LOTEO CON COI	NSTRUCCIÓN SIN	MIU TÁNEA	T of							
			☐ si	NO	LOTEO DFL 2	☐ si	□ NO			
PROYECTO, se d	esarrollará en eta	oas:	☐ sl	NO	cantidad	d de etapas				
ETAPAIS CON MITTE	ACIONES PARCIAL	ES (a considerar en	IMIV, art. 173 LGÚC)		Etapas art 9° del l	DS 167 (MTT) de 2010	3			
SUPERFICIES		-				- , or (m) ) as 2010				
	RFICIE		IL (m2)	COM	COMÚN (m2)		TOTAL (m2)			
S. ED IFICADA SU	The second secon									
S. ED IFICADA SO (1er piso + pisos		1	45,43			145,43	3			
S. EDIFICADA TO		1	45,43							
SUBSCIOUS	OMU POLICE		·			145,43				
SUPERFICIE OCUPA		IMER PISO (m2)	145,43	SUPERFICIE TO	TAL DEL PREDIO O	LOS PREDIOS (m2)	11.120,00			
S. EDIFICADA SU S. Edificada por ni		()-n				gregar hoja adicional si h	ubiere más subterráne			
nivel o piso	vei o piso	011	L (m2)	COM	ÚN (m2)	TOT	AL (m2)			
nivel o piso	-2			<del> </del>						
nivel o piso	-3	<del></del>		<del> </del>						
nivel o piso	-4			<b>-</b>			-			
nivel o piso	-5					<del> </del>				
ТОТ	AL				- No No.					
S. EDIFICADA SO			100000000000000000000000000000000000000	-	(agregar hoja adicional s	i hubiere más pisos sobre				
S. Edifficada por niv	rel o piso	ÚTII	ÚTIL (m2)		COMÚN (m2)		AL (m2)			
nivel o piso	1	145,	43			145,4				
nivel o piso	2		18 mm							
nivel o piso	3									
nivel o piso	5									
nivel o piso	6			<del> </del>						
nivel o piso	7	*****		<b> </b>						
nivel o piso	8									
nivel o piso	9									
nivel o piso	10									
TOTAL	140,40		3			145,43				
S. EDIIFICADA POF	RDESTINO		34507							
DESTINO (S) CON	ITEMPLADO (S)	Residencial ART 2.1.25, OGUC	Equipamiento	Act. Productivas	Infraestructura	Área verde	Espacio Público			
SUPERFICIE EDIFI			ART. 2.1.33. OGUC	ART 2,1,28, OGUC	ART 2.1.29. OGUC	ART 2.1.31, OGUC	ART 2.1.30. OGUC			
-SI CI SI IGIE EDIFI	OADA	145,43								
NORMAS URBANÍS					192					
PREDIO(S) EMPLA	ZADO(S) EN ÁRE	A DE RIESGO		NO	□ si	☐ PAR	CIAL			
	NORMAS UR	BANÍSTICAS		PROYE	CTADO					
DENSIDAD				0.G.		PERMITIDO VIVICA				
COEFICIENTE DE C			(sobre 1er piso)	0.G.		0.G.U.C.				
COEFICIENTE DE C	The state of the s	Mary Mary Control of the Control of		0,01	3	O.G.U.C				
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD				0.044		1 0.0.0.0.				

	DISTANCIAMIENTOS			O.G.U.C.				
	RASAINTE			700				
	SISTE MA DE AGRUPAMIENTO					O.G.		
	ADOS AMIENTO				3.U.C.	O.G.	U.C.	
	ANTEJARDÍN				O.G.U.C.		U.C.	
	ALTURA EN METROS Y/O PISOS			41		O.G.U.C.		
	ESTA CIONAMIENTOS AUTOMÓVI	IES			9.U.C.	O.G.U.C.		
	ESTAICIONAMIENTOS BICICLETA			1		O.G.	J.C.	
	ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHIC		•					
	ESTAICIONAMIENTOS PARA PERSO	NAS CON DISCAPA	CIDAD				***************************************	
	DESCUENTO ESTACIONAMIENTO	PARA AUTOMÓ	/ILES POR		120000	CANTIDAD	r	
6.0	ESTACIONAMIENTO PARA BICICL			☐ sl	NO	DESCONTADA		
6.3	USO DE SUELO Y DESTINO(S) CO						*****	
	TIPO DE USO	Residencial ART 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART 2.1.28, OGUC	Infraestructura	Area verde	Espacio Público	
	CLASE / DESTINO	VIVIENDA	72112.130, 0000	ART 2.1.29, UGUC	ART 2.1.29. OGUC	ART 2,1.31. OGUC	ART 2.1.30, OGUC	
	ACTIVIDAD		<b>-</b>		l	<u> </u>		
	ESCALA	(Art. 2.1.36, OGU	2)					
6.4	PROTECCIONES OFICIALES	VII 2 1100. GOO.		J				
	NO ☐SI, especificar	ZCH	☐ ICH	T-D 7017				
	MONUMENTO NACIONAL:	□ ZT		ZOIT	The state of the s	especificar		
				SANTUAR	O DE LA NATURA	LEZA	11	
6.5	FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍC							
	CESIÓN APORTE	OTRO ESPECIFICAR;						
	(*) SÓL O EN CASO DE PROYECTOS QUE CO	NLLEVEN CRECIMIEN	TO URBANO POR DENS	IFICACIÓN (exigible confe	orme a plazos del Artículo	primero transitorio de la L	ey N° 20.958)	
6.6	CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE C							
0.0				(sólo en casos de	proyectos de crec	imiento urbano por o	densificación)	
	Exigible conforme a plazos del Articul PROYECTO	lo primero transito.	rio de la Ley N° 20.					
	PROFECTO			POI	RCENTAJE DE CE	SIÓN		
(a)	CON DENSIDAD DE OCUPACI	IÓN HASTA O OO	(DE	NSIDAD DE OCUPAC	IÓN )			
		Personas/Hectárea		4,36	X 11 =	0,024	%	
				2000				
(b)	CON DENSIDAD DE OCUPACIO	ÓN SOBRE 8,000						
	F	Personas/Hectárea			44%			
	Nota 1: En el proyecto de edificación de Obr	ra Nueva, se debe efe	ectuar el cálculo de la	edificación completa.				
	Nota 2: F'ara calcular la Densidad de Ocupac considerar en el cálculo, la cantidad de perso la carga cle ocupación de edificaciones a dem	ción, se debe consider enas que ocupaban la:	ar la carga de ocupacion s edificaciones existentes	ón (según art. 4.2.4. de	la OGUC) que se incr	ementa en el o los terr	enos del proyecto, sin	
			- cameacianos castem					
	antecedeintes respectivos a dicha solicitud, co	noier, en los casos qui onforme al inciso final	el permiso de demoli del artículo 5 1 6 y al i	ción se solicite en forma	sen demolidas para ma conjunta con la solicit	ud de permiso de edifica	ólo podrá descontarse sción, y se adjunten los	
	antecede ntes respectivos a dicha solicitud, co	onforme al inciso final	del artículo 5.1.6. y al i	nciso tercero del artícul	0.5.1.4 ambon do la C	od de permiso de edifica	ólo podrá descontarse sción, y se adjunten los	
	antecede:ntes respectivos a dicha solicitud, co Nota 3: L a Densidad de Ocupación, se obtie (Art. 2.2.5. Bis OGUC)	onforme al inciso final ene de la siguiente fór	del artículo 5.1.6. y al i mula : (Carga de oct Superficie de	nciso tercero del artícul upación del proyecto ca l terreno (que considera e	o 5.1.4., ambos de la C alculada según el art.	ou de permiso de edifica D.G.U.C. 124 de la OGUC) × 1	ólo podrá descontarse ación, y se adjunten los	
	antecede intes respectivos a dicha solicitud, co Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtie (Art. 2.2.5. Bis OGUC) CÁLCUILO DEL APORTE	onforme al inciso final ene de la siguiente fór (EN LOS CASOS	del artículo 5.1.6. y al i mula: (Carga de oci	nciso tercero del artícul upación del proyecto ca l terreno (que considera e	o 5.1.4., ambos de la C alculada según el art.	od de permiso de edifica	ólo podrá descontarse ación, y se adjunten los	
	antece de intes respectivos a dicha solicitud, co Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtie (Art. 22.5. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALIÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE I PIERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LA	enforme al inciso final ene de la siguiente fór (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL OS TERRENOS	del artículo 5.1.6. y al i mula : (Carga de oct Superficie de	nciso tercero del artícul upación del proyecto ca I terreno (que considera e público adyacente existen NDA)	o 5.1.4., ambos de la ( alculada según el art. 4 I terreno más la superficie te o previsto en el IPT has	un de permiso de edifica Jo.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x 1 e exterior hasta el eje del e sta un máximo de 30 m)	ólo podrá descontarse ación, y se adjunten los 0.000 spacio	
6.7 (c)	antece de intes respectivos a dicha solicitud, co Nota 3: L a Densidad de Ocupación, se obtie (Art. 2.2.5. Bis OGUC)  CÁLCUILO DEL APORTE  AVALIÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE I PIERMISO, CORRESPONDIENTE AL O Lo (no se debe incluir valor de edificacione	enforme al inciso final ene de la siguiente fór (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL OS TERRENOS	del artículo 5.1.6. y al i mula : (Carga de ocu Superficie de QUE CORRESPO	nciso tercero del artícul upación del proyecto ca l terreno (que considera e	o 5.1.4., ambos de la ( alculada según el art. 4 I terreno más la superficie te o previsto en el IPT has	D.G.U.C.  1.2.4. de la OGUC) x 1  exterior hasta el eje del e sta un máximo de 30 m)	ólo podrá descontarse ación, y se adjunten los	
6.7 (c)	antece de intes respectivos a dicha solicitud, co Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtie (Art. 2.2.5. Bis OGUC)  CÁLCUILO DEL APORTE  AVALIÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE PIERMISO, CORRESPONDIENTE AL OLO (no se debe incluir valor de edificacione)  \$ 12.010.133	onforme al inciso final ene de la siguiente fór (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL OS TERRENOS as existentes)	del artículo 5.1.6. y al i mula : (Carga de ocu Superficie de QUE CORRESPO	nciso tercero del artícul upación del proyecto ca I terreno (que considera e público adyacente existen NDA)	o 5.1.4., ambos de la Celculada según el art. I terreno más la superficio te o previsto en el IPT has	un de permiso de edifica Jo.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x 1 e exterior hasta el eje del e sta un máximo de 30 m)	ólo podrá descontarse ación, y se adjunten los 0.000 spacio	
6.7 (c)	antece de intes respectivos a dicha solicitud, co Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtie (Art. 2.2.5. Bis OGUC)  CÁLCUILO DEL APORTE  AVALUO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE I PIERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LO (no se debe incluir valor de edificacione)  \$ 12.010.133  AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE SE ORRESPONDIENTE AL O LO (NO SE DESENIOLO DE LA CORRESPONDIENTE AL O LO (NO SE DESENIOLO DE LA CORRESPONDIENTE AL O LO (NO SE DESENIOLO DE LA CORRESPONDIENTE AL O LO (NO SE DESENIOLO DE LA CORRESPONDIENTE AL O LO (NO SE DESENIOLO DE LA CORRESPONDIENTE AL O LO (NO SE DESENIOLO DE LA CORRESPONDIENTE AL O LO (NO SE DEL CORRESPONDIENTE AL O LO (NO SE DE LA CORRESPONDIENTE AL O LO (NO SE DEL CORRESPONDIENTE AL O LO (NO SE DE LA CORRESPONDIENTE AL O LO (NO SE DEL CORRESPONDIENTE AL O LO	onforme al inciso final ene de la siguiente fór (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL OS TERRENOS as existentes)	del artículo 5.1.6. y al i mula : (Carga de ocu Superficie de QUE CORRESPO	nciso tercero del artícul pación del proyecto ca l terreno (que considera el publico adyacente existen NDA)  (d)	o 5.1.4., ambos de la Celculada según el art. I terreno más la superficio te o previsto en el IPT has	D.G.U.C.  4.2.4. de la OGUC) x 1  e exterior hasta el eje del e sta un máximo de 30 m)  E BENEFICIO POR  CTIBILIDAD	ólo podrá descontarse cción, y se adjunten los 0.000 spacio  0 %	
6.7 (c)	antece de intes respectivos a dicha solicitud, co Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtie (Art. 2.2.5. Bis OGUC)  CÁLCUILO DEL APORTE  AVALIÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE I PIERMISO, CORRESPONDIENTE AL O Lo (Ino se debe incluir valor de edificacione \$ 12.010.133  AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONTERRENOS (*) [(c) * ((c) x ((c)	onforme al inciso final ene de la siguiente fór (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL OS TERRENOS es existentes)	del artículo 5.1.6. y al i mula : (Carga de oca Superficie de QUE CORRESPO \$ 12.010.133	nciso tercero del artícul pación del proyecto ca l terreno (que considera e publico adyacente existen NDA)  (d)  0,024 %  DE CESIÓN ((a) o (b))	o 5.1.4., ambos de la Calculada según el art. I terreno más la superficie le o previsio en el IPT has PORCENTAJE DE CONSTRUI	de permiso de edificación de permiso de edificación de la OGUC) x 1 de exterior hasta el eje del esta un máximo de 30 m)  E BENEFICIO POR CTIBILIDAD  \$ 2.882	olo podrá descontarse ción, y se adjunten los     o.000     spacio      white the properties of t	
6.7 (c)	antece de intes respectivos a dicha solicitud, co Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtie (Art. 22.5. Bis OGUC)  CÁLCULO DEL APORTE  AVALIÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE I PIERMISO, CORRESPONDIENTE AL O L (no se debe incluir valor de edificacione  \$ 12.010.133  AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONTE SE CONTRESPONDIENTE AL OLIVITADO (CORRESPONDIENTE AL OLIVIT	onforme al inciso final ene de la siguiente fór (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL OS TERRENOS es existentes)  ONDIENTE AL O LOS (d))]	del artículo 5.1.6. y al i mula : (Carga de oci Superficie de QUE CORRESPO \$ 12.010.133  X  que el aumento de coi	nciso tercero del artícul pación del proyecto ca l terreno (que considera e publico adyacente existen NDA)  (d)  0,024 %  DE CESIÓN [(a) o (b)]  nstructibilidad obtenido	o 5.1.4., ambos de la Calculada según el art. I terreno más la superficie le o previsio en el IPT has PORCENTAJE DE CONSTRUI	de permiso de edificación de permiso de edificación de la OGUC) x 1 de exterior hasta el eje del esta un máximo de 30 m)  E BENEFICIO POR CTIBILIDAD  \$ 2.882	olo podrá descontarse ción, y se adjunten los     o.000     spacio      white the properties of t	
6.7 (c) (e)	antece de intes respectivos a dicha solicitud, co Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtie (Art. 2.2.5. Bis OGUC)  CÁLCUILO DEL APORTE  AVALIÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE I PIERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LO (no se debe incluir valor de edificacione)  \$ 12.010.133  AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE TERRENOS (*) [(c) + ((c) x)  (*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en I INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT	conforme al inciso final cene de la siguiente fór (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL OS TERRENOS es existentes)  ONDIENTE AL O LOS (d))]  la misma proporción (7, A LOS QUE SE	del artículo 5.1.6. y al imula : (Carga de oci Superficie de QUE CORRESPO \$ 12.010.133 X que el aumento de cor	nciso tercero del artícul pación del proyecto ca l terreno (que considera e publico adyacente existen NDA)  (d)  0,024 %  % DE CESIÓN [(a) o (b)]  nstructibilidad obtenido	o 5.1.4., ambos de la Calculada según el art. I terreno más la superficie le o previsio en el IPT has PORCENTAJE DE CONSTRUI	de permiso de edificación de permiso de edificación de la OGUC) x 1 de exterior hasta el eje del esta un máximo de 30 m)  E BENEFICIO POR CTIBILIDAD  \$ 2.882	olo podrá descontarse ción, y se adjunten los     o.000     spacio      white the properties of t	
6.7 (c)	antece de intes respectivos a dicha solicitud, co Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtie (Art. 2.2.5. Bis OGUC)  CÁLCUILO DEL APORTE  AVALIÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE PIERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LO (no se debe incluir valor de edificacione \$ 12.010.133  AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LO TERRENOS (*) [(c) + ((c) x ((*) EL AVALÚO FISCAL DE INCREMENTADO) CORRESPONDIENTE AL OLO TERRENOS (*) [(c) + ((c) x ((*) EL AVALÚO FISCAL DE INCREMENTADO) CORRESPONDIENTE AL OLO TERRENOS (*) [(c) + ((c) x ((*) EL AVALÚO FISCAL DE INCREMENTADO) CORRESPONDIENTE AL OLO TERRENOS (*) [(c) + ((c) x ((*) EL AVALÚO FISCAL DE INCREMENTADO) CORRESPONDIENTE AL OLO TERRENOS (*) [(c) + ((c) x ((*) EL AVALÚO FISCAL DE INCREMENTADO) CORRESPONDIENTE AL OLO TERRENOS (*) [(c) + ((c) x ((	conforme al inciso final cene de la siguiente fór (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL COS TERRENOS consistentes)  CONDIENTE AL O LOS (d))]  Ila misma proporción  T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR	del artículo 5.1.6. y al imula : (Carga de oci Superficie de QUE CORRESPO \$ 12.010.133 X que el aumento de coi ACOGE EL PROY	nciso tercero del artícul pación del proyecto ca l terceno (que considera e pubblico adyacente existen NDA)  (d)  0,024 %  % DE CESIÓN ((a) o (b))  sstructibilidad obtenido ECTO EFICIO:	o 5.1.4., ambos de la Calculada según el art. I terreno más la superficie le o previsio en el IPT has PORCENTAJE DE CONSTRUI	de permiso de edificación de permiso de edificación de la OGUC) x 1 de exterior hasta el eje del esta un máximo de 30 m)  E BENEFICIO POR CTIBILIDAD  \$ 2.882	olo podrá descontarse oción, y se adjunten los oción, y se adjunten los oción, y se adjunten los oción oción, y se adjunten los oción	
6.7 (c) (e)	antece de intes respectivos a dicha solicitud, co Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtie (Art. 22.5. Bis OGUC)  CÁLCUILO DEL APORTE  AVALIÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE I PIERMISO, CORRESPONDIENTE AL O Le (no se debe incluir valor de edificacione  \$ 12.010.133  AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE SE ORIGINA (CORRESPONDIENTE SE ORIGINA)  TERRENOS (*) [(c) + ((c) × ((c) × (c) × (c	onforme al inciso final ene de la siguiente fór (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL OS TERRENOS es existentes)  ONDIENTE AL O LOS (d)]  la misma proporción F. A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR	del artículo 5.1.6. y al imula : (Carga de oci Superficie de QUE CORRESPO \$ 12.010.133 X que el aumento de cor ACOGE EL PROY A OPTAR AL BENI	nciso tercero del artícul pación del proyecto ca l terreno (que considera e publico adyacente existen NDA)  (d)  0,024 %  % DE CESIÓN [(a) o (b)]  instructibilidad obtenido ECTO EFICIO:	o 5.1.4., ambos de la Calculada según el art. I terreno más la superficie le o previsio en el IPT has PORCENTAJE DE CONSTRUI	de permiso de edificación de permiso de edificación de la OGUC) x 1 de exterior hasta el eje del esta un máximo de 30 m)  E BENEFICIO POR CTIBILIDAD  \$ 2.882	olo podrá descontarse oción, y se adjunten los oción, y se adjunten los oción, y se adjunten los oción oción, y se adjunten los oción	
6.7 (c) (e)	antece de intes respectivos a dicha solicitud, co Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtie (Art. 22.5. Bis OGUC)  CÁLCULO DEL APORTE  AVALIÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE I PIERMISO, CORRESPONDIENTE AL O L (no se debe incluir valor de edificacione  \$ 12.010.133  AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONTE SE CONTRESPONDIENTE AL O L (no se debe incluir valor de edificacione  \$ 12.010.133  AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONTE SE CONTRESPONTE SE CONTRESPON	onforme al inciso final ene de la siguiente fór (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL OS TERRENOS es existentes)  ONDIENTE AL O LOS (d)))  Ia misma proporción (T. A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR C	del artículo 5.1.6. y al i mula : (Carga de oci Superficie de QUE CORRESPO \$ 12.010.133  X  Que el aumento de coi ACOGE EL PROY A OPTAR AL BENI A OPTAR AL BENI A OPTAR AL BENI A OPTAR AL BENI	nciso tercero del artícul pación del proyecto ca l terreno (que considera e publico adyacente existen NDA)  (d)  0,024 %  % DE CESIÓN [(a) o (b)]  instructibilidad obtenido ECTO EFICIO:	o 5.1.4., ambos de la Calculada según el art. I terreno más la superficie le o previsio en el IPT has PORCENTAJE DE CONSTRUI	de permiso de edificación de permiso de edificación de la OGUC) x 1 de exterior hasta el eje del esta un máximo de 30 m)  E BENEFICIO POR CTIBILIDAD  \$ 2.882	olo podrá descontarse oción, y se adjunten los oción, y se adjunten los oción, y se adjunten los oción oción, y se adjunten los oción	
6.7 (c) (e)	antece de intes respectivos a dicha solicitud, co Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtie (Art. 2.2.5. Bis OGUC)  CÁLCUILO DEL APORTE  AVALIÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE PIERMISO, CORRESPONDIENTE AL OLO (Ino se debe incluir valor de edificacione)  \$ 12.010.133  AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONTERRENOS (*) [(c) * ((c) x ((c)	onforme al inciso final ene de la siguiente fór (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL OS TERRENOS es existentes)  ONDIENTE AL O LOS (d)))  Ia misma proporción (T. A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR C	del artículo 5.1.6. y al i mula : (Carga de oci Superficie de QUE CORRESPO \$ 12.010.133  X  Que el aumento de coi ACOGE EL PROY A OPTAR AL BENI A OPTAR AL BENI A OPTAR AL BENI A OPTAR AL BENI	nciso tercero del artícul pación del proyecto ca l terreno (que considera e publico adyacente existen NDA)  (d)  0,024 %  % DE CESIÓN [(a) o (b)]  instructibilidad obtenido ECTO EFICIO:	o 5.1.4., ambos de la Calculada según el art. I terreno más la superficie le o previsio en el IPT has PORCENTAJE DE CONSTRUI	de permiso de edificación de permiso de edificación de la OGUC) x 1 de exterior hasta el eje del esta un máximo de 30 m)  E BENEFICIO POR CTIBILIDAD  \$ 2.882	olo podrá descontarse oción, y se adjunten los oción, y se adjunten los oción, y se adjunten los oción oción, y se adjunten los oción	
6.7 (c) (e)	antece de intes respectivos a dicha solicitud, co Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtie (Art. 2.2.5. Bis OGUC)  CÁLCULO DEL APORTE  AVALIÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE PIERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LO (no se debe incluir valor de edificacione  \$ 12.010.133  AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONTERRENOS (*) [(c) + ((c) x)( (*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en l INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES ESPECIALES A QU  D.F.L-N*2 de 1959	onforme al inciso final ene de la siguiente fór (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL OS TERRENOS es existentes)  ONDIENTE AL O LOS (d)))  Ia misma proporción (T. A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR C	del artículo 5.1.6. y al imula : (Carga de oci Superficie de QUE CORRESPO \$ 12.010.133 X  Que el aumento de coi ACOGE EL PROY A OPTAR AL BENI A OPTAR AL BENI PROYECTO	nciso tercero del artícul pación del proyecto ca l terreno (que considera e publico adyacente existen NDA)  (d)  0,024 %  % DE CESIÓN [(a) o (b)]  instructibilidad obtenido ECTO EFICIO:	o 5.1.4., ambos de la Calculada según el art. I terreno más la superficie le o previsio en el IFT hat PORCENTAJE DE CONSTRU	seximinate de edition of the permission de edition of the exterior hasta el eje del esta un maximo de 30 m)  E BENEFICIO POR CTIBILIDAD  \$ 2.882  APORTE EQUIVALE [(e) x ((a) attivo (inciso 2° art. 2.2)	olo podrá descontarse oción, y se adjunten los oción, y se adjunten los oción, y se adjunten los oción oción, y se adjunten los oción	
6.7 (c) (e)	antece de intes respectivos a dicha solicitud, co Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtie (Art. 22.5. Bis OGUC)  CÁLCUILO DEL APORTE  AVALIÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE I PIERMISO, CORRESPONDIENTE AL O Le (no se debe incluir valor de edificacione  \$ 12.010.133  AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONTERENOS (*) ((c) × ((c) × (c)	conforme al inciso final cene de la siguiente fór (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL COS TERRENOS con existentes)  CONDIENTE AL O LOS (d))  Ila misma proporción con para condición PAR COND	del artículo 5.1.6. y al imula : (Carga de oci Superficie de QUE CORRESPO \$ 12.010.133  X  que el aumento de coi ACOGE EL PROYA OPTAR AL BENIA OPTAR	nciso tercero del artícul pación del proyecto ca i terreno (que considera e pubblico adyacente existen NDA)  (d)  0,024 %  % DE CESIÓN [(a) o (b)]  nstructibilidad obtenido ECTO EFICIO: EFICIO:	o 5.1.4., ambos de la Calculada según el art. 4 lerreno más la superfici te o previsto en el IPT hat  PORCENTAJE DE CONSTRUI  por un beneficio norm  as Art. 2.6.11, OGUC	sexterior hasta el eje del e sta un maximo de 30 m)  BENEFICIO POR CTIBILIDAD  \$ 2.882  APORTE EQUIVALE [(e) x ((a) rativo (inciso 2° art. 2.2)	olio podrá descontarse eción, y se adjunten los olio podrá descontarse eción, y se adjunten los olio paccio paccio olio paccio paccio olio paccio paccio olio paccio pacci	
6.7 (c) (e)	antece de intes respectivos a dicha solicitud, co Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtie (Art. 2.2.5. Bis OGUC)  CÁLCULO DEL APORTE  AVALIÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE PIERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LO (no se debe incluir valor de edificacione  \$ 12.010.133  AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONTERRENOS (*) [(c) + ((c) x)( (*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en l INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES ESPECIALES A QU  D.F.L-N*2 de 1959	conforme al inciso final cene de la siguiente fór (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL COS TERRENOS LA SOLICITUD DEL CONDIENTE AL O LOS di)]  CONDIENTE AL O LOS di)]  CONDICIÓN PAR CONDICIÓN	del artículo 5.1.6. y al imula : (Carga de oci Superficie de QUE CORRESPO \$ 12.010.133  X  que el aumento de coi ACOGE EL PROYA OPTAR AL BENIA OPTAR	nciso tercero del artícul pación del proyecto ca l terreno (que considera e publico adyacente existen NDA)  (d)  0,024 %  % DE CESIÓN [(a) o (b)]  instructibilidad obtenido ECTO EFICIO: EFICIO:  [Proyección Sombri	o 5.1.4., ambos de la Calculada según el art. 4 lerreno más la superfici te o previsto en el IPT hat  PORCENTAJE DE CONSTRUI  por un beneficio norm  as Art. 2.6.11, OGUC	seximinate de edition of the permission de edition of the exterior hasta el eje del esta un maximo de 30 m)  E BENEFICIO POR CTIBILIDAD  \$ 2.882  APORTE EQUIVALE [(e) x ((a) attivo (inciso 2° art. 2.2)	olio podrá descontarse eción, y se adjunten los olio podrá descontarse eción, y se adjunten los olio paccio paccio olio paccio paccio olio paccio paccio olio paccio pacci	
6.7 (c) (e)	antece deintes respectivos a dicha solicitud, co Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtie (Art. 2.2.5. Bis OGUC)  CÁLCUILO DEL APORTE  AVALIÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE PIERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LO (no se debe incluir valor de edificacione  \$ 12.010.133  AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONTERRENOS (*) [(c) + ((c) x)( (*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en l INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES ESPECIALES A QU  D.F.L-N*2 de 1959  Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria  Art. 6. 6.1. OGUC, según resolución N°  J Otro; especificar	conforme al inciso final cene de la siguiente fór (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL COS TERRENOS con existentes)  CONDIENTE AL O LOS (d))  Ila misma proporción PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR DE SE ACOGE EL COnjunto Armón Beneficio Fusión	del artículo 5.1.6. y al imula : (Carga de oci Superficie de QUE CORRESPO \$ 12.010.133  X  que el aumento de coi ACOGE EL PROYA OPTAR AL BENIA OPTAR	nciso tercero del artícul pación del proyecto ca I terreno (que considera e pubblico adyacente existen NDA)  (d)  0,024 %  % DE CESIÓN ((a) o (b))  structibilidad obtenido ECTO EFICIO:  EFICIO:  Proyección Sombro Conj. Viv. Econ. A	o 5.1.4., ambos de la Calculada según el art. 4 lerreno más la superfici te o previsto en el IPT hat  PORCENTAJE DE CONSTRUI  por un beneficio norm  as Art. 2.6.11, OGUC	Segunda Vivienda  Segunda Vivienda  Art. 2.4.1. OGUC	olio podrá descontarse eción, y se adjunten los olio podrá descontarse eción, y se adjunten los olio paccio paccio olio paccio paccio olio paccio paccio olio paccio pacci	
6.7 (c) (e)	antece de intes respectivos a dicha solicitud, co Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtie (Art. 2.2.5. Bis OGUC)  CÁLCUILO DEL APORTE  AVALIÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE PIERMISO, CORRESPONDIENTE AL OLO (Ino se debe incluir valor de edificacione)  \$ 12.010.133  AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONTERRENOS (*) ((c) * ((c) x ((c)	conforme al inciso final cene de la siguiente fór (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL COS TERRENOS con existentes)  CONDIENTE AL O LOS (d))  Ila misma proporción PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR DE SE ACOGE EL COnjunto Armón Beneficio Fusión	del artículo 5.1.6. y al imula : (Carga de oci Superficie de QUE CORRESPO \$ 12.010.133  X  que el aumento de coi ACOGE EL PROYA OPTAR AL BENIA OPTAR	nciso tercero del artícul pación del proyecto ca I terreno (que considera e pubblico adyacente existen NDA)  (d)  0,024 %  % DE CESIÓN ((a) o (b))  structibilidad obtenido ECTO EFICIO:  EFICIO:  Proyección Sombro Conj. Viv. Econ. A	o 5.1.4., ambos de la Calculada según el art. 4 lerreno más la superfici te o previsto en el IPT hat  PORCENTAJE DE CONSTRUI  por un beneficio norm  as Art. 2.6.11, OGUC	sexterior hasta el eje del el e	olio podrá descontarse eción, y se adjunten los olio podrá descontarse eción, y se adjunten los olio olio olio olio olio olio olio	
6.7 (c) (e)	antece deintes respectivos a dicha solicitud, co Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtie (Art. 2.2.5. Bis OGUC)  CÁLCUILO DEL APORTE  AVALIÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE PIERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LO (no se debe incluir valor de edificacione  \$ 12.010.133  AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONTERRENOS (*) [(c) + ((c) x)( (*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en l INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES ESPECIALES A QU  D.F.L-N*2 de 1959  Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria  Art. 6. 6.1. OGUC, según resolución N°  J Otro; especificar	conforme al inciso final cene de la siguiente fór (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL COS TERRENOS con existentes)  CONDIENTE AL O LOS (d))  Ila misma proporción PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR DE SE ACOGE EL COnjunto Armón Beneficio Fusión	del artículo 5.1.6. y al imula : (Carga de oci Superficie de QUE CORRESPO \$ 12.010.133  X  que el aumento de coi ACOGE EL PROYA OPTAR AL BENIA OPTAR	nciso tercero del artícul pación del proyecto ca l terreno (que considera e publico adyacente existen NDA)  (d)  0,024 %  % DE CESIÓN [(a) o (b)]  instructibilidad obtenido ECTO EFICIO: EFICIO:  [Proyección Sombr.  (V y U) de fecha	o 5.1.4., ambos de la Calculada según el art. 4 lerreno más la superficie le o previsio en el IFT hat PORCENTAJE DE CONSTRUC	Segunda Vivienda  Segunda Vivienda  Art. 2.4.1. OGUC  \$ 2.882  APORTE EQUIVALE  [(e) x ((a))  Aportic Equivale  (a) x (b) x (b)  Art. 2.4.1. OGUC  Vigente hasta	olio podrá descontarse oción, y se adjunten los oción oción, y se adjunten los oción oción, y se adjunten los oción oci	
6.7 (c) (e)	antece de intes respectivos a dicha solicitud, co Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtie (Art. 22.5. Bis OGUC)  CÁLCULO DEL APORTE  AVALIÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE I PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O L' (no se debe incluir valor de edificacione  \$ 12.010.133  AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONT TERRENOS (*) ((c) + ((c) × (1c) × (1c) + (1c) × (1c) × (1c) + (1c) × (1c)	conforme al inciso final cene de la siguiente fór (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL COS TERRENOS ES EXISTENDES)  CONDIENTE AL O LOS (d))]  CONDICIÓN PAR.	del artículo 5.1.6. y al imula : (Carga de oci Superficie de QUE CORRESPO \$ 12.010.133  X  que el aumento de coi ACOGE EL PROY A OPTAR AL BENIA OPTAR O	nciso tercero del artícul pación del proyecto ca l terreno (que considera e publico adyacente existen NDA)  (d)  0,024 %  % DE CESIÓN [(a) o (b)]  instructibilidad obtenido ECTO EFICIO: EFICIO:  [Proyección Sombr.  (V y U) de fecha	o 5.1.4., ambos de la Calculada según el art.  I terreno más la superficie le o previsio en el IPT ha  PORCENTAJE DE CONSTRUI  por un beneficio nom  as Art. 2.6.11. OGUC  ut. 6.1.8. OGUC  Otro; especificar	Segunda Vivienda  Segunda Vivienda  Art. 2.4.1. OGUC  \$ 2.882  APORTE EQUIVALE  [(e) x ((a))  Aportic Equivale  (a) x (b) x (b)  Art. 2.4.1. OGUC  Vigente hasta	olio podrá descontarse eción, y se adjunten los olio podrá descontarse eción, y se adjunten los olio olio olio olio olio olio olio	
6.7 (c) (e) 6.8 6.9	antece de intes respectivos a dicha solicitud, co Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtie (Art. 22.5. Bis OGUC)  CÁLCULO DEL APORTE  AVALIÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE I PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LE (no se debe incluir valor de edificacione  \$ 12.010.133  AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONT TERRENOS (*) ((c) + ((c) × (*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES ESPECIALES A QU D.F.L-N*2 de 1959 Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria Art. 6. 6.1. OGUC, según resolución N° Otro; especificar  NÚMERO DE UNIDADES TOTALES P VIVIE:NDAS BODEGAS  1	conforme al inciso final cene de la siguiente fór (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL COS TERRENOS es existentes)  CONDIENTE AL O LOS (d)))  Ila misma proporción (T. A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR DE SE ACOGE EL CONDICIÓN FOR DESTINO COR DESTINO OFICINAS	del artículo 5.1.6. y al imula : (Carga de oci Superficie de QUE CORRESPO \$ 12.010.133  X  que el aumento de con ACOGE EL PROY A OPTAR AL BENIA OPTAR O	nciso tercero del artícul pación del proyecto ca terreno (que considera e publico adyacente existen NDA)  (d)  0,024	o 5.1.4., ambos de la Calculada según el art. 4 lerreno más la superficie le o previsio en el IFT hat PORCENTAJE DE CONSTRUC	Segunda Vivienda  Segunda Vivienda  Art. 2.4.1. OGUC  \$ 2.882  APORTE EQUIVALE  [(e) x ((a))  Aportic Equivale  (a) x (b) x (b)  Art. 2.4.1. OGUC  Vigente hasta	olio podrá descontarse oción, y se adjunten los oción oción, y se adjunten los oción oción, y se adjunten los oción oci	
6.7 (c) (e) 6.8 6.9	antece de intes respectivos a dicha solicitud, co Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtie (Art. 22.5. Bis OGUC)  CÁLCULO DEL APORTE  AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE I PIERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LA (no se debe incluir valor de edificacione  \$ 12.010.133  AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONTERRENOS (*) [(c) + ((c) x	conforme al inciso final cene de la siguiente fór (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL COS TERRENOS ES EXISTENDES)  CONDIENTE AL O LOS (d))]  CONDICIÓN PAR.	del artículo 5.1.6. y al imula : (Carga de oci Superficie de QUE CORRESPO \$ 12.010.133  X  que el aumento de coi ACOGE EL PROY A OPTAR AL BENIA OPTAR O	nciso tercero del artícul pación del proyecto ca l terreno (que considera e publico adyacente existen NDA)  (d)  0,024 %  % DE CESIÓN [(a) o (b)]  instructibilidad obtenido ECTO EFICIO: EFICIO:  [Proyección Sombr.  (V y U) de fecha	o 5.1.4., ambos de la Calculada según el art.  I terreno más la superficie le o previsio en el IPT ha  PORCENTAJE DE CONSTRUI  por un beneficio nom  as Art. 2.6.11. OGUC  ut. 6.1.8. OGUC  Otro; especificar	Segunda Vivienda  Segunda Vivienda  Art. 2.4.1. OGUC  \$ 2.882  APORTE EQUIVALE  [(e) x ((a))  Aportic Equivale  (a) x (b) x (b)  Art. 2.4.1. OGUC  Vigente hasta	olio podrá descontarse oción, y se adjunten los oción oción, y se adjunten los oción oción, y se adjunten los oción oci	
6.7 (c) (e) 6.8 6.9	antece deintes respectivos a dicha solicitud, co Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtie (Art. 22.5. Bis OGUC)  CÁLCULO DEL APORTE  AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE PIERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LA [no se debe incluir valor de edificacione]  \$ 12.010.133  AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONTE (C) * ((c) *	onforme al inciso final ene de la siguiente fór  (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL OS TERRENOS es existentes)  ONDIENTE AL O LOS  (B) Ila misma proporción T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR DE SE ACOGE EL CONDICIÓ	del artículo 5.1.6. y al imula : (Carga de oci Superficie de QUE CORRESPO \$ 12.010.133  X  que el aumento de coi ACOGE EL PROYA OPTAR AL BENIA OPTAR OP	nciso tercero del artícul pación del proyecto ca terreno (que considera e publico adyacente existen NDA)  (d)  0,024	por un beneficio nom  por un beneficio nom  as Art. 2.6.11. OGUC  otro; especificar  N°	Le permiso de edificación.  4.2.4. de la OGUC) x 1  2 exterior hasta el eje del el e	ofio podrá descontarse ación, y se adjunten los oción, y se adjunten los oción, y se adjunten los oción, y se adjunten los oción y se adjunten los oción oci	
6.7 (c) 6.8 (e) 6.10 N	antece deintes respectivos a dicha solicitud, co Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtie (Art. 22.5. Bis OGUC)  CÁLCUILO DEL APORTE  AVALIÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE I PIERMISO, CORRESPONDIENTE AL O L' (no se debe incluir valor de edificacione  \$ 12.010.133  AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONTERENOS (*) [[c] + [(c) x (  (*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en l' INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT BENEFICIO  BENEFICIO  DISPOS-ICIONES ESPECIALES A QU  D.F.L-N*2 de 1959  Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria  Art. 6. 6.1. OGUC, según resolución N°  Otro; especificar  NÚMERO DE UNIDADES TOTALES P  VIVIE:NDAS BODEGAS  1  STACIONAMIENTOS para automóviles  STACIONAMIENTOS para bicicletas  PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO	conforme al inciso final ene de la siguiente fór (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL COS TERRENOS es existentes)  CONDIENTE AL O LOS (di))  Ila misma proporción (T., A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR. CONDICIÓN PAR. CONDICIÓN PAR. DE SE ACOGE EL CONDICIÓN PA	del artículo 5.1.6. y al imula : (Carga de oci Superficie de QUE CORRESPO \$ 12.010.133  X  Que el aumento de con ACOGE EL PROY A OPTAR AL BENIA OPTAR AL B	nciso tercero del artícul pación del proyecto ca l terreno (que considera e publico adyacente existen NDA)  (d)  0,024 %  % DE CESIÓN [(a) o (b)]  Instructibilidad obtenido ECTO EFICIO: EFICIO: EFICIO:    Proyección Sombr.   (V y U) de fecha	por un beneficio nom  por un beneficio nom  as Art. 2.6.11. OGUC  otro; especificar  N°	Le permiso de edificación de permiso de edificación de la OGUC) x 1 exterior hasta el eje del esta un maximo de 30 m)  E BENEFICIO POR CTIBILIDAD  \$ 2.882  APORTE EQUIVALE [(e) x ((e) x ((e	ofio podrá descontarse ación, y se adjunten los oción, y se adjunten los oción, y se adjunten los oción, y se adjunten los oción y se adjunten los oción oción, y se adjunten los oción oció	
6.7 (c) 6.8 (e) 6.10 N	antece deintes respectivos a dicha solicitud, co Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtie (Art. 22.5. Bis OGUC)  CÁLCULO DEL APORTE  AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE PIERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LA [no se debe incluir valor de edificacione]  \$ 12.010.133  AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONTE (C) * ((c) *	conforme al inciso final ene de la siguiente fór (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL COS TERRENOS es existentes)  CONDIENTE AL O LOS (di))  Ila misma proporción (T., A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR. CONDICIÓN PAR. CONDICIÓN PAR. DE SE ACOGE EL CONDICIÓN PA	del artículo 5.1.6. y al imula : (Carga de oci Superficie de QUE CORRESPO \$ 12.010.133  X  que el aumento de coi ACOGE EL PROY A OPTAR AL BENIA OPTAR OPTA	nciso tercero del artícul pación del proyecto ca l terreno (que considera e publico adyacente existen NDA)  (d)  0,024 %  % DE CESIÓN [(a) o (b)]  Instructibilidad obtenido ECTO EFICIO: EFICIO: EFICIO:    Proyección Sombr.   (V y U) de fecha	por un beneficio nom  por un beneficio nom  as Art. 2.6.11. OGUC  otro; especificar  N°	D.G.U.C.  4.2.4. de la OGUC) x 1  e exterior hasta el eje del e sta un maximo de 30 m)  E BENEFICIO POR CTIBILIDAD  \$ 2.882  APORTE EQUIVALE [(e) x {(a)}  rativo (inciso 2° art. 2.2)  Segunda Vivienda  Art. 2.4.1. OGUC  vigente hasta  Art 6° letra L- D.S.  Especificar	olio podrá descontarse ación, y se adjunten los olio podrá descontarse ación, y se adjunten los olio paccio paccio olio paccio paccio paccio olio paccio pacci	

DEMOLICIÓN		☐ INSTALACIÓ	N DE FAFNAS	O (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)  INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES				
OTRAS (es	pecificar)	TE INCOME	IN DE L'ALINAS					
CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN			☐ EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES				S Y SOCALZAI	
CLASIFICACIÓN m2		%(*)	The same of the sa					
C-4	145,43	100	140.514	CLASIFICACIÓN	mz	%(*)	VALOR m2 (*	
				İ				
(A) =1 -2 -2 -2 -2 -2 -2 -2 -2 -2 -2 -2 -2 -2						<del> </del>		
(*) El 100% corresp (**) Valor de la Tab	onde a la superficie ed a de Costos Unitarios I	ificada total que se calo MINVU vigente a la fec	cula según Tabla de C	Costos Unitarios MINVU				
	o.manos i	witte vigente a la lec	na de ingreso de la so	olicitud.				
DERECHOS MU								
PRESUPUESTO	(Calculado con Ta	abla Costos Unitario	s MINVU)				00.404.074	
SUBTOTAL 1 DE	RECHOS MUNICIPALITY	PALES [(a) x (1,5%	Art. 130 LGUC)]		%	9	20.434.951.	
DESCUENTO PO	OR UNIDADES DE	CASAS O PISOS T	PO REPETIDOS		(-)	\$	306.524	
SUBTOTAL 2 DE	RECHOS MUNICIF	PALES [(b) - (c)]	2 March 177			8		
DESCUENTO 30	% CON INFORME	DE REVISOR INDE	PENDIENTE [(d) x	(30%)]	(-)	*		
DESCUENTO MO	ONTO CONSIGNAD	O AL INGRESO SO	DLICITUD	The same of the sa	(-)	9		
OTAL DERECH	OS A PAGAR [(d)	· (e) - (f))]				•	200 504	
IKO INGRESO	MUNICIPAL NÚME	RO	2371		FECHA:	05-Nov-2021	306.524	
ÁLCUILO DE DE	SCUENTO POR U	NIDADES REPETIN	AS (Art. 130 LGL)	C; Art. 5.1.14. OGUC		135 2021		
Unid ades de C	asas o pisos tipo	Porcentaje de de	scuentos de los		The second second			
	etidos	derechos m	unicipales	número maximo d descuento p	or tramo	DESCUE	NTO (\$)	
10	y 2°	09	6		-, damo			
3°,4	° y 5°	10		0				
6°,7°,8	°,9 y 10°	20		- 2		-		
11 a la 20	, inclusive	30		10				
21 a la 40	° inclusive	40	<b>γ</b> <sub>6</sub>	20				
41 c	más	509	A RELIGIOUS DE		9			
OTAL DESCUEN				variab				
sta tabla se deb	aplicar para cada	vivienda o piso tipo	que se repita		38			
LOSARIO:		w 6	W 7 12 128 WWW.					
F.L.: Decreto con F	uerza de Ley	Ĭ	P.T:Instrumento de P	Planificación Territorial.				
S: Decreto Suprem	0			e Urbanismo y Construci		SAG: Servicio Agrícola		
STU: Estudio de Im	pacto Sistema Transpo		MH: Monumento Histo			SEREMI: Secretaria Re		
M: Giro de Ingreso	Municipal		IINAGRI: Ministerio d	le Agricultura.		SEIM: Sistema de Evaluación de Impacte en Movilidad.		
H: Inmueble de Cor	servación Histórica							
IV:Informe de Mitiga	ción de Impacto Vial		MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones			ZCH: Zona de Conservación Histórica		
E: Instituto Naciona	de Estadísticas		OGUC:Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones			ZOIT: Zona de Interés Turístico		
DTAS: (SOLO PA	RA SITUACIONES ESPE	CIALES)	X.	north de Orbanismo y Co	ristrucciones .	ZT: Zona Típica		
		DE FECHA 05-11-2	204					
		E FECHA U5-11-2	J21					
REDIO ROL SII	N⁻ 38-349							
				18				
	€							
					N			
				AUNIC	100			
				NUNICIP	10p			
Г				165 T	108/			
				DIRECTOR	19/	\	······································	
				165 T	100			
				DIRECTOR	Jap 1			
				DIRECTOR DE OBRAS	Jap Japan			
				DIRECTOR DE OBRAS CHÉPUS JAIME	ZUÑIGA TOBAR OBRAS MUNIC			

nombre y firm

TIMBRE