# CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN

(Permiso y Recepción definitiva)

VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA

NO EXEDAN DE 140 M2, DE HASTA 2.000 UF

**ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898.**

VIGENCIA PRORROGADA POR ARTÍCULO UNICO DE LA LEY 21.141. D.O. 31.01.2019

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE : CHEPICA

REGIÓN : Del Libertador Gral B. O"higgins

| Nº DE CERTIFICADO |
|---|
| 01/01 |
| Fecha de Aprobación |
| 05-05-2021 |
| ROL SII |
| 140-9 |

☑ URBANO ☐ RURAL

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.

B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº 02 de fecha 15-ene-2021

C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.

D) El giro de ingreso municipal N° 735 de fecha 03-mayo-2021 de pago de derechos municipales .

E) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

| Crecimiento Urbano por Densificación |
|---|
| Cesión de terrenos (*) |
| Aporte en Dinero (**). (Canceló el siguiente monto: $ 15.195.- , según GIM N°: 736 , de fecha: 03-mayo-2021 ) |
| Otro (especificar) |

(*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la emisión del presente Certificado, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.

(**) El pago debe realizarse en forma previa a la emisión de este Certificado.

**RESUELVO:**

**1.-** Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 92,80 m² ubicada en CALLE PADRE HUERTADO (CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE) N° S/N Lote Nº 39 manzana D localidad o loteo VILLA SANTA TERESITA - CHEPICA sector URBANO (URBANO O RURAL) de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
|---|---|
| HECTOR ALFONSO CAÑETE JAÑA | 8.744.817-7 |
| REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
| | |

**3. - Individualización del Arquitecto o Profesional competente** (ver nota)

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda) | | R.U.T. |
|---|---|---|
| | | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE | PROFESIÓN | R.U.T. |
| SERGIO REYES HUERTA | ARQUITECTO | 16.309.991-8 |

NOTA: según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

NOTA ( PARA SITUACIONES ESPECIALES )

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DIRECTOR DE OBRAS CHÉPICA

TIMBRE

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

NOMBRE Y FIRMA